

## INFORMACJA DLA OFERENTÓW

### Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 3 w Rybniku

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę wolnych powierzchni  
w SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.

**nr TAG/ 384 /2016**

Przedmiotem dzierżawy są powierzchnie scharakteryzowane w załącznikach 1.A. i 1.B do niniejszej Informacji dla Oferentów:

1. **Budynek Pralni** – powierzchnia przeznaczona na działalność handlową, biurową lub usługową zlokalizowana w **Pawilonie nr 10 na poziomie 1** o powierzchni użytkowej łącznie **202,88 m<sup>2</sup>**. Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) pomieszczeń oraz wyposażenia w instalację stanowi **załącznik nr 1.A.1**  
Rzut ww. powierzchni stanowi **załącznik nr 1.B.1 (strona zachodnia)**.

**Cena wywoławcza czynszu miesięcznego powierzchni użytkowej wynosi nie mniej niż 2 032,52 zł netto + aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług**

2. **Budynek Pralni** – powierzchnia przeznaczona na działalność handlową, biurową lub usługową zlokalizowana w **Pawilonie nr 10 na poziomie 1** o powierzchni użytkowej łącznie **163,30 m<sup>2</sup>**. Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) pomieszczeń oraz wyposażenia w instalację stanowi **załącznik nr 1.A.2**  
Rzut w/w powierzchni stanowi **załącznik nr 1.B.2 (strona wschodnia)**.

**Cena wywoławcza czynszu miesięcznego w/w powierzchni użytkowej wynosi nie mniej niż 1 788,62 zł netto + aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług**

3. **Budynek Pralni** – powierzchnia przeznaczona na działalność handlową, biurową lub usługową zlokalizowana w **Pawilonie nr 10 na poziomie 0** o powierzchni użytkowej łącznie **2 002,25 m<sup>2</sup>**. Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów pomieszczeń (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) oraz wyposażenia w instalację stanowi **załącznik nr 1.A.3**  
Rzut ww. powierzchni stanowi **załącznik nr 1.B.3**

**Cena wywoławcza czynszu miesięcznego w/w powierzchni użytkowej wynosi nie mniej niż 14 015,75 zł netto + aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług.**

4. Wolna powierzchnia przeznaczona na **postój taksówek**, zlokalizowana między Pawilonem nr 2 (Przychodnia Wielospecjalistyczna), a Pawilonem Diagnostyczno-Zabiegowym nr 3- obok śluzy karetek o łącznej powierzchni użytkowej **45 m<sup>2</sup>** ( 3 miejsca postojowe – po 15 m<sup>2</sup>) – rzut ww. powierzchni stanowi **załącznik nr 1.B.4**.

**Cena wywoławcza za jedno miejsce postojowe - 15 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi nie mniej niż 100,00 zł netto+ aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług.**

*Istnieje możliwość złożenia oferty na każdą z ww. pozycji odrębnie a w ramach poz. 4 dodatkowo istnieje możliwość złożenia oferty na dzierżawę częściową lub łączną ( 1, 2 lub 3 miejsca postojowego).*

## INFORMACJE OGÓLNE

1. Z Oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa – zgodna z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 lub 7 (w zależności od wybranej powierzchni dzierżawy) do niniejszej Informacji dla Oferenta na okres 36 miesięcy, bezpośrednio po zakończeniu niniejszego postępowania. W celu zawarcia umowy Dzierżawca, będący osobą fizyczną zobowiązany jest do wskazania następujących danych: NIP lub PESEL, o ile nie wynikają one z innych dokumentów przedłożonych przez Oferenta.
2. Cena czynszu **nie zawiera** cen nośników mediów tj.: energii elektrycznej, c.o., wody ciepłej, zimnej i kanalizacji, a także opłaty za dzierżawę aparatu i łącza telefonicznego oraz opłaty za wywóz odpadów jak również kosztów wynikających z realizacji obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w art. 4.ust.1a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. (z późniejszymi zmianami) o ochronie przeciwpożarowej, Powyższe wielkości będą osobno fakturowane (lub realizowane na swój koszt odpowiednio) zgodnie z:  
**Załącznikiem nr 2** - określającym sposób rozliczenia za zużyte media oraz dzierżawę aparatu i łącza telefonicznego.  
**Załącznikiem nr 3** - określającym sposób rozliczenia opłat za wywóz odpadów komunalnych  
**Załącznikiem nr 4** - określającym Politykę ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku.  
stanowiące załączniki do niniejszej Informacji dla Oferenta docelowo do umowy.
3. W przypadku koniecznej adaptacji i dostosowania wydzierżawianej powierzchni do prowadzenia przedmiotowej działalności wymagane jest opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej na zmianę sposobu użytkowania z uzgodnieniami wynikającymi z przepisów prawnych oraz jej akceptacji przez Wydierżawiającego. Wydierżawiający jest w posiadaniu dokumentacji technicznej stanu istniejącego, którą może udostępnić na czas sporządzenia powyższej dokumentacji adaptacyjnej. Obowiązek wyposażenia i uzyskanie wszelkich dopuszczeń do prowadzenia przedmiotowej działalności leży po stronie Dzierżawcy. Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca nie ma prawa do zwrotu nakładów inwestycyjnych, a Wydierżawiający zastrzega sobie prawo żądania przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego.
4. W przypadku złożenia oferty na postój taksówek - przyjmuje się konieczność adaptacji powierzchni po opracowaniu niezbędnej dokumentacji technicznej z wymaganymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów prawnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 14.05.1999 nr 43, poz. 430) i jej akceptacji przez Wydierżawiającego. Obowiązek uzyskania wszelkich dopuszczeń do prowadzenia przedmiotowej działalności oraz koszty utworzenia leżą po stronie Dzierżawcy. Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca nie ma prawa do zwrotu nakładów inwestycyjnych, a Wydierżawiający zastrzega sobie prawo żądania przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego.
5. W przypadku złożenia oferty na pomieszczenia ujęte w poz. 3 Informacji dla oferentów Dzierżawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od protokolarnego przekazania przedmiotu umowy do usunięcia i utylizacji zgodnie z przepisami prawa o odpadach reklam znajdujących się na elewacji zewnętrznej wschodniej i północnej wskazanych w rzucie powierzchni będącej załącznikiem nr 1.B.3 do Informacji.  
Brak przekazania Karty przekazania odpadów w terminie do 30 dni od protokolarnego przejęcia przedmiotu umowy uprawnia Wydierżawiającego do obciążenia Dzierżawcy karą umowy w wysokości **2000,00zł brutto** wraz z rozliczeniem czynszu miesięcznego.
6. Informacje w przedmiocie zamówienia będą zamieszczane na stronie internetowej szpitala: [www.szpital.rybnik.pl](http://www.szpital.rybnik.pl).
7. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Wydierżawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**Cena - 100%**

TAG/384/2016

### INFORMACJE DODATKOWE

1. Przewiduje się dla oferentów wizję lokalną po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem tel. **(032) 42 91 253**.
2. Przetarg ma charakter nieograniczony, a ogłoszenie o nim ukazało się w wydaniu lokalnym (katowicko-bielskim) Gazety Wyborczej w dniu **10.08.2016 r.** roku oraz na stronie internetowej Szpitala [www.szpital.rybnik.pl](http://www.szpital.rybnik.pl).

### OFERTA

1. Termin złożenia oferty: **do dnia 16.08.2016 r. do godz. 10:00 (decyduje data doręczenia do siedziby Wydierżawiającego) – w miejsce wskazane w pkt. 2**

2. Forma złożenia oferty.

Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Informacji dla Oferenta oraz dołączyć do niej wszystkie załączniki w nim wymienione sporządzone poprzez wypełnienie i podpisanie.

Ofertę należy złożyć:

**w formie pisemnej** – na adres: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 3 w Rybniku, ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik, Sekretariat Dyrektora w Pawilonie nr 2 (Przychodnia Wielospecjalistyczna), I piętro, pok. 103, w godzinach urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.05 **decyduje data doręczenia do siedziby Wydierżawiającego**).

**Koperty powinny zostać opisane:**

- Nazwa oferenta
- Adres wraz z telefonem kontaktowym
- Dopisek:

***Przetarg na dzierżawę wolnych powierzchni w SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku  
nr TAG/ 384 /2016***

**Każda strona oferty musi zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.**

3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **16.08.2016 r. o godz. 10:30** w Pawilonie Przychodni Wielospecjalistycznych, piętro 1 pokój nr 128.
4. Oferent będzie związany ofertą przez okres 60 dni.
5. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty.

### WADIUM

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty w kasie SP ZOZ WSS nr 3 w Rybniku przy ul. Energetyków 46 w Rybniku lub na konto: PEKAO S.A. O/Rybnik 85 1240 4272 1111 0000 4830 8186 do dnia 16.08.2016 r. do godz. 10:00 wadium w wysokości:

1. Powierzchnia zlokalizowana w Pawilonie nr 10 na poziomie 1 o powierzchni użytkowej **202,88 m<sup>2</sup> - 2 500,00 zł**
2. Powierzchnia zlokalizowana w Pawilonie nr 10 na poziomie 1 o powierzchni użytkowej **163,30 m<sup>2</sup> - 2 200,00 zł**
3. Powierzchnia zlokalizowana w Pawilonie nr 10 na poziomie 0 o powierzchni użytkowej **2 002,25 m<sup>2</sup> - 17 239,00 zł**

4. Powierzchnia przeznaczona na **postój taksówek - 123,00 zł** za 1 m-ce postojowe - 15m<sup>2</sup>

Wadium ulega:

- a) przepadkowi jeżeli oferent, który wygra przetarg na daną powierzchnię nie podpisze umowy w terminie wskazanym przez Szpital,
- b) zwrotowi po podpisaniu umowy z wybranym oferentem,
- c) zwrotowi w przypadku pozostałych oferentów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

### WYNIK

1. Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w ciągu 60 dni roboczych licząc od daty otwarcia ofert
2. O wyniku przetargu Szpital niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu.
3. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej Szpitala [www.szpital.rybnik.pl](http://www.szpital.rybnik.pl)
4. Szpital w Rybniku zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny w całości lub części.
5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrekcji Szpitala.
6. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
7. Dyrekcja Szpitala może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg w całości lub części.
8. W przypadku wniesienia skargi, Komisja wstrzymuje dalsze czynności związane z realizacją umowy, której dotyczy skarga.
9. W razie unieważnienia przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia unieważnienia przetargu.

### Załączniki:

Załącznik nr **1.A.1** Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) pomieszczeń oraz wyposażenia w instalację. **Budynek Pralni** – powierzchnia zlokalizowana w **Pawilonie nr 10 na poziomie 1** o powierzchni użytkowej łącznie **202,88 m<sup>2</sup>** (strona zachodnia).

Załącznik nr **1.B.1** Rzut Pawilon nr 10 poziom 1 o powierzchni użytkowej łącznie **202,88 m<sup>2</sup>** (strona zachodnia).

Załącznik nr **1.A.2** Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) pomieszczeń oraz wyposażenia w instalację. **Budynek Pralni** – Powierzchnia zlokalizowana w **Pawilonie nr 10 na poziomie 1** o powierzchni użytkowej łącznie **163,30 m<sup>2</sup>**. (strona wschodnia).

Załącznik nr **1.B.2** Rzut Pawilon nr 10 poziom 1 o powierzchni użytkowej łącznie **163,30 m<sup>2</sup>**. (strona wschodnia).

Załącznik nr **1.A.3** Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów pomieszczeń (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) oraz wyposażenia w instalację **Budynek Pralni** – powierzchnia zlokalizowana w **Pawilonie nr 10 na poziomie 0** o powierzchni użytkowej łącznie **2 002,25 m<sup>2</sup>**.

Załącznik nr **1.B.3** Rzut Pawilon nr 10 poziom 0 o powierzchni użytkowej łącznie **2 002,25 m<sup>2</sup>**.

Załącznik nr **1.A.4** Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą wolnej powierzchni przeznaczonej na postój taksówek.

Załącznik nr **1.B.4** Rzut wolnej powierzchni na postój taksówek – **45 m<sup>2</sup>**, (z podziałem na 1, 2 lub 3 miejsca postojowe.)

Załącznik nr 2 określający sposób rozliczenia za zużyte media

Załącznik nr 3 określający sposób rozliczenia opłat za wywóz odpadów komunalnych

Załącznik nr 4 Polityka ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku

Załącznik nr 5 Formularz oferty (wzór)

Załącznik nr 6 Wzór umowy dla poz. 1-3 Informacji dla oferenta

Załącznik nr 7 Wzór umowy dla poz. 4 Informacji dla oferenta

08 08 2016

Zatwierdził w dniu.....r.

DYREKTOR

Podpis i pieczęć Dyrektora Szpitala