

Załącznik określający sposób rozliczenia za zużyte media, dzierżawę aparatu i łącz telefonicznych

I. Centralne ogrzewanie (c.o.)

§1

1. Strony ustalają, że rozliczenie za centralne ogrzewanie będzie prowadzone w oparciu o:
 - a. Taryfę PEC Jastrzębie – dostawcy ciepła dla SPZOW WSS Nr 3 – i zawarte w taryfie ceny i stawki opłat;
 - b. Koszty ponoszone przez SP ZOZ WSS Nr 3, wynikające między innymi z:
 - i. Kosztów eksploatacji kotłowni (obsługa);
 - ii. Amortyzacji kotłowni;
 - iii. Zużycia energii elektrycznej do napędu pomp;
 - iv. Zużycia wody uzdatnionej do uzupełniania sieci;
 - v. Obsługi technicznej i gospodarczej;
 - c. Stosunek mocy zainstalowanej w dzierżawionych pomieszczeniach do całkowitej mocy zainstalowanej w obiektach zasilanych z grupowego węzła cieplnego SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku oraz stosunek powierzchni zajmowanej przez Dzierżawcę do całkowitej powierzchni ogrzewanej w budynku stanowi podzielnik dla kosztów ponoszonych przez SPZOZ WSS Nr 3 w związku z ogrzewaniem budynków;
2. Na dzień **1.04.2016r.** ceny i stawki opłat wynoszą:
 - a. za moc cieplną: **6 794,29 zł/MW/m-c + 23% VAT**
 - b. za pobrane ciepło: **37,67 zł/GJ + 23% VAT**

§2

Faktury, jakie będzie otrzymywał Dzierżawca korzystający z centralnego ogrzewania będą dotyczyły następujących opłat:

- a. za pobrane ciepło dla celów c.o. – w miesiącach, w których odbywa się dostawa ciepła.
- b. za moc zainstalowaną – przez dwanaście miesięcy w roku. Wartość wynika z kalkulacji kosztów c.o. SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.

§3

Integralną częścią niniejszego załącznika jest tabela „Zestawienie mocy cieplnej zainstalowanej u odbiorców zasilanych z grupowego węzła cieplnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 3 w Rybniku”.

II. Energia elektryczna

§4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą energię elektryczną będzie odbywało się w oparciu o wskazania układu pomiarowego/układów pomiarowych, zliczających zużycie energii elektrycznej pobranej na potrzeby Dzierżawcy i średnią cenę energii elektrycznej, jaką w stosunku do Wydierżawiającego stosuje dostawca zewnętrzny.
2. Wydierżawiający podwyższa ceny dostarczonej energii elektrycznej o koszty ponoszone na transformację i dostawę na terenie Wynajmującego.
3. W przypadku awarii lub braku układu pomiarowego zużycie energii elektrycznej będzie wyliczone na podstawie dostępnych danych, takich jak wielkość mocy elektrycznej zainstalowanej, zużycie energii w całym budynku, zajmowana powierzchnia, zużycie energii za poprzednie lub analogiczne okresy itp.

§5

Pobór energii elektrycznej w pomieszczeniach Dzierżawcy wynosi miesięcznie MWh (do czasu ewentualnej zabudowy układu pomiarowego).

III. Zimna woda i odprowadzenie ścieków

§6

Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą zimną wodę będzie oparte o wskazanie wodomierzy lub wyliczone (do czasu ewentualnego montażu wodomierzy lub w przypadku ich awarii) zgodnie z informacją o ilości punktów poboru zainstalowanych u Dzierżawcy i jednostkowej ceny wody i kanalizacji, jaką w stosunku do Wydierżawiającego stosuje dostawca zewnętrzny.

§7

Przewidywany pobór zimnej wody w punktach zainstalowanych w pomieszczeniach Dzierżawcy i/lub w przypadku korzystania z ogólnodostępnych węzłów sanitarnych wynosi m³/m-c (do czasu ewentualnej zabudowy wodomierzy).

IV. Łącze telefoniczne i aparaty

§8

Strony ustalają, że w miesięczny koszt utrzymania łączy wchodzi:

1. Koszt obsługi, konserwacji centrali oraz sieci.
2. Koszt łączy telefonicznego operatora zewnętrznego.

Miesięczny koszt jednego łączy telefonicznego wynosi **27,50 zł + 23% VAT**.

§9

Miesięczny koszt dzierżawy systemowego, cyfrowego aparatu telefonicznego firmy Matra wynosi **24,59 zł + 23% VAT**.

V. Inne postanowienia załącznika

§10

O ewentualnych zmianach cen, które będą wynikały ze zmian wprowadzanych przez dostawców zewnętrznych i ze zmienionych kalkulacji Wydierżawiającego Dzierżawca będzie na bieżąco informowany załącznikami do faktur.

§11

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu do pomieszczeń Dzierżawcy, w tym do węzła cieplnego, rozdzielni elektrycznej, w celu przeprowadzenia kontroli poprawności pracy układów pomiarowych.

§12

Załącznik został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....
Załącznik:

Zestawienie mocy cieplnej (w zależności od wybranej powierzchni dzierżawy)

Rybnik dn. 01.07.2016r.

**ZESTAWIENIE MOCY CIEPLNEJ ZAINSTALOWANEJ U ODBIORCÓW
ZASILANYCH Z GRUPOWEGO WĘZŁA CIEPLNEGO SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 3
W RYBNIKU**

NAZWA BUDYNKU	MOC CIEPLNA ZAINSTALOWANA W BUDYNKU	ODBIORCA W BUDYNKU	PROCENTOWY UDZIAŁ UŻYTKOWNIKA W POWIERZCHNI BUDYNKU	MOC CIEPLNA ZAINSTALOWANA U POSZCZEGÓLNYCH ODBIORCÓW	PROCENTOWY UDZIAŁ UŻYTKOWNIKA W ŁĄCZNYCH KOSZTACH OGRZEWANIA
	[MW]		[%]	[MW]	[%]
1	2	3	4	5	6
Pralnia	0,193	(202,88m ²) poziom "1" strona zachodnia	4,09	0,0079	0,216
		pozostali użytkownicy	95,91	0,1851	5,058
		SPZOZ WSS NR3		3,66	

Φ

Rybnik dn. 01.07.2016r.

**ZESTAWIENIE MOCY CIEPLNEJ ZAINSTALOWANEJ U ODBIORCÓW
ZASILANYCH Z GRUPOWEGO WĘZŁA CIEPLNEGO SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 3
W RYBNIKU**

NAZWA BUDYNKU	MOC CIEPLNA ZAINSTALOWANA W BUDYNKU	ODBIORCA W BUDYNKU	PROCENTOWY UDZIAŁ UŻYTKOWNIKA W POWIERZCHNI BUDYNKU	MOC CIEPLNA ZAINSTALOWANA U POSZCZEGÓLNYCH ODBIORCÓW	PROCENTOWY UDZIAŁ UŻYTKOWNIKA W ŁĄCZNYCH KOSZTACH OGRZEWANIA
	[MW]		[%]	[MW]	[%]
1	2	3	4	5	6
		(163,30m ²) poziom "1" strona wschodnia	3,29	0,0064	0,174
Pralnia	0,193	pozostali użytkownicy	96,71	0,1866	5,100
		SPZOZWS NR3		3,66	

Rybnik dn. 01.07.2016r.

**ZESTAWIENIE MOCY CIEPLNEJ ZAINSTALOWANEJ U ODBIORCÓW
ZASILANYCH Z GRUPOWEGO WĘZŁA CIEPLNEGO SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 3
W RYBNIKU**

NAZWA BUDYNKU	MOC CIEPLNA ZAINSTALOWANA W BUDYNKU	ODBIORCA W BUDYNKU	PROCENTOWY UDZIAŁ UŻYTKOWNIKA W POWIERZCHNI BUDYNKU	MOC CIEPLNA ZAINSTALOWANA U POSZCZEGÓLNYCH ODBIORCÓW	PROCENTOWY UDZIAŁ UŻYTKOWNIKA W ŁĄCZNYCH KOSZTACH OGRZEWANIA
	[MW]		[%]	[MW]	[%]
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<i>Pralnia</i>	<i>0,193</i>	<i>(2002,25m²) poziom "0"</i>	<i>40,36</i>	<i>0,0779</i>	<i>2,128</i>
		<i>pozostali użytkownicy</i>	<i>59,64</i>	<i>0,1151</i>	<i>3,145</i>
		<i>SPZOZWSS NR3</i>		<i>3,66</i>	

Ar