

## WZÓR UMOWY DZIERŻAWY

### nr .....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku** z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323, reprezentowanym przez:  
**Dyrektora – Bożena Mocha Dziechciarz**  
 zwanym Wydzierżawiającym

a

.....  
 .....

reprezentowanym przez:

.....  
 .....

zwanym Dzierżawcą

w której postanawia się co następuje:

Umowa zostaje zawarta zgodnie z Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 2232/288/V/2018 z dnia 25 września 2018 roku w sprawie: przyjęcia Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielných publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie, jak i zgodnie z podjętą uchwałą nr 4/2019 Rady Społecznej SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku z dnia 25.02.2019 r.

### § 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę **pomieszczenie/nia Budynku B Zaplecza Techniczno-Gospodarczego** (w zależności od złożonej oferty) zlokalizowane na terenie SPZOZ WSS nr 3, na działce nr 3860/184 o powierzchni 8 637 m<sup>2</sup> przy ul. Energetyków 46 w Rybniku w zakresie następującego/ych pakietu/ów przetargowego/ych:  
 pakiet nr 1 (nazwa budynku) – o powierzchni.....m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności .....  
 pakiet nr 2 (nazwa budynku) - o powierzchni.....m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności .....  
 pakiet nr 3 (nazwa budynku) - o powierzchni.....m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności .....  
 pakiet nr 4 (nazwa budynku) - o powierzchni.....m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności .....  
 pakiet nr 5 (nazwa budynku) - o powierzchni.....m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności .....  
 (W zależności od złożonej oferty)  
 Rzut/y zajmowanego/ych pomieszczenia/ń stanowi/ą **załącznik/i nr: 1.1 A - B/1, 1.1 A - B/2, 1.1 A - B/4, 1.1 A - B/5, 1.1 A - B/6 do umowy** – (w zależności od złożonej oferty).
2. Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów pomieszczeń (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) oraz wyposażenia w instalację – w zakresie powierzchni wskazanej w ust. 1 stanowi/ą **załącznik/i nr 1.1 B - B/1, 1.1 B - B/2, 1.1 B - B/4, 1.1 B - B/5, 1.1 B - B/6 do umowy** – (w zależności od złożonej oferty).

## § 2

1. Za dzierżawę pomieszczeń w ramach pakietu/ów przetargowego/ych wyszczególnionych w § 1 Wyzdierżawiający ustala miesięczny czynsz w wysokości łącznie ..... **netto** (..... zł/m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup>) + aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług (w zależności od złożonej oferty) płatny miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzdierżawiającego.
2. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu po zakończeniu każdego kwartału kalendarzowego w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana czynszu następuje automatycznie, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy, po przekazaniu przez Wyzdierżawiającego Dzierżawcy zawiadomienia o nowej wysokości czynszu. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od miesiąca, w którym otrzymano w/w zawiadomienie.
3. Za dzień zapłaty należności z tytułu czynszu za dzierżawę pomieszczeń określonych w § 1, Strony przyjmują dzień uznania na rachunku Wyzdierżawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, Wyzdierżawiający jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz i pozostałe świadczenia na rachunek Wyzdierżawiającego wskazany na fakturze VAT.

## § 3

1. Koszty mediów tj. co, energii elektrycznej, wody zimnej, odprowadzenie ścieków, Dzierżawca będzie pokrywał zgodnie z **załącznikiem nr 1.2** do umowy.
2. Jeżeli przedmiot dzierżawy nie posiada układu pomiarowego, Dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt wykonać instalację i wyposażać ją w układy pomiarowe (energia elektryczna, woda,), a także dokonywać ich legalizacji w terminie do 3 m-cy od daty zawarcia umowy tj. do dnia ..... i przedstawić dokument Wyzdierżawiającemu.
3. Rozliczenie będzie następować na podstawie realnego zużycia mediów, co będzie podstawą do wystawienia Dzierżawcy faktury z terminem płatności do 14 dni od daty jej wystawienia przez Wyzdierżawiającego.
4. Kary (umowne) za pobieranie mediów poza układem pomiarowym lub w przypadku stwierdzenia zamierzonej przeróbki układu pomiarowego w celu obniżenia wskazania ilości pobranego medium ustala się w sposób następujący:  
Za miesiąc, w którym stwierdzono działanie jak wyżej – uśredniona opłata za poprzednie lub analogiczne trzy miesiące powiększona trzykrotnie.
5. Odczyty urządzeń pomiarowych będą dokonywane wspólnie przez przedstawicieli Wyzdierżawiającego i Dzierżawcy na koniec każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Dzierżawcy, za obowiązujący strony przyjmują odczyt dokonany przez przedstawiciela Wyzdierżawiającego.

## § 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z **załącznikiem nr 1.3** do umowy. W zakresie pozostałych odpadów powstałych w związku z prowadzoną działalnością określoną w § 1 umowy Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego stosowania polityki ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku, określonej w **załączniku nr 1.4** do umowy.

## § 5

1. W przypadku gdy Dzierżawca chce prowadzić działalność inną niż przedstawioną w załącznikach do umowy Nr 1.1.A i 1.1.B jest zobowiązany dla planowanej działalności określonej w § 1 opracować dokumentację na remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku w ramach pakietu 1, 2, 3, 4 i 5 (w zależności od złożonej oferty) będącej przedmiotem dzierżawy łącznie z uzgodnieniami rzeczoznawcy ds. higieniczno – sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej oraz pozwoleniami wynikającymi z przepisów prawa, które przedłoży do wglądu i akceptacji Wyzdierżawiającemu.

Dokumentacja wymaga również uzyskania zgody Głównego Projektanta Szpitala dla zmian istotnych.

2. Rozpoczęcie działalności przez Dzierżawcę uwarunkowane jest realizacją zapisów określonych w ust. 1, wykonaniem oraz odbiorem robót wynikających z dokumentacji jw. jeżeli taka dokumentacja jest wymagana. O terminie odbioru robót należy pisemnie z wyprzedzeniem tygodniowym powiadomić Wydierżawiającego, który powinien w nim uczestniczyć.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia przedmiotowej dokumentacji adaptacyjnej w Urzędzie Miasta Rybnika celem uzyskania decyzji na zmianę sposobu użytkowania dzierżawionej powierzchni w przedmiotowym budynku, w przypadku kiedy zachodzi powyższa konieczność. Jeden egzemplarz dokumentacji łącznie z kopią decyzji musi zostać przekazany Wydierżawiającemu.
4. Dzierżawca ponosi w całości koszty przystosowania przedmiotu dzierżawy do prowadzenia działalności określonej zgodnie z § 1, którą powinien wykonać w terminie **do 6 miesięcy** od daty podpisania umowy dzierżawy, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów na jego przystosowanie po wygaśnięciu lub zakończeniu umowy. Z przyczyn leżących po stronie osób trzecich powyższy termin może ulec wydłużeniu.
5. Dzierżawca może wykonać prace remontowe, modernizacyjne wyłącznie po otrzymaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego. Każdorazowo przed przeprowadzeniem ww. prac Dzierżawca jest zobowiązany przedstawić Wydierżawiającemu na piśmie zakres ww. prac wraz z projektem, szczegółowym wykazem materiałów niezbędnych do realizacji ww. prac oraz szczegółowym kosztorysem w tym zakresie. Wydierżawiający może nie wyrazić zgody (z pisemnym uzasadnieniem) na przedłożone propozycje Dzierżawcy.
6. Wszelkie zmiany w przedmiocie dzierżawy, które mogą wynikać z prac opisanych w ust. 5 wymagają odrębnych pisemnych ustaleń w zakresie rozliczeń kosztowych powyższych zmian, które należy wprowadzić w formie pisemnego aneksu.
7. Dzierżawca ponosi w całości koszty w zakresie ust. 1, 2, 3, 5 oraz § 13 ust. 7, bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów po wygaśnięciu lub zakończeniu umowy, chyba że co innego będzie wynikać z ustaleń poczynionych zgodnie z zapisem ust. 6.
8. Dzierżawca po wygaśnięciu umowy albo jej rozwiązaniu zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji oraz do usunięcia wszelkich uszkodzeń na własny koszt bez prawa do zwrotu wszelkich poniesionych nakładów na ten cel. Dzierżawca zobowiązany jest do pozostawienia przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeprowadzoną adaptacją pomieszczeń określoną w § 5 ust. 1, 2 i 3 oraz prac określonych w § 5 ust. 5, z zastrzeżeniem, iż wszelkie instalacje i urządzenia na trwale związane z budynkiem pozostają własnością Wydierżawiającego.
9. Jeżeli po wygaśnięciu albo rozwiązaniu umowy, Dzierżawca nie przywróci przedmiotu umowy stosownie do zapisu ust. 8 Wydierżawiający będzie uprawniony do wykonania niezbędnych w tym zakresie prac samodzielnie albo na podstawie stosownej umowy z podmiotem trzecim, na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
10. W przypadku prowadzenia działalności przez Dzierżawcę w sposób naruszający interesy Wydierżawiającego bądź jemu zagrażających, okoliczność ta może stanowić przyczynę rozwiązania Umowy przez Wydierżawiającego. Nie wyłącza to dochodzenia przez Wydierżawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Rozwiązanie Umowy z tego powodu będzie traktowane jako rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.
11. Wydierżawiający jest zobowiązany do dokonywania przeglądów okresowych stanu technicznego budynków Zaplecza Techniczno - Gospodarczego wynikających z zapisów ustawy Prawo Budowlane. Dzierżawca jest zobowiązany do uczestniczenia w ww. przeglądach. Kosztami za ww. przeglądy zostanie obciążony Dzierżawca proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wskazanej w § 1 (*w zależności od złożonej oferty dla budynku B*) umowy.
12. Dzierżawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń wynikających z przeglądów o których mowa w ust. 11 na własny koszt w terminie wynikającym z zaleceń protokołów z wyłączeniem nakładów koniecznych, które zobowiązany jest pokryć Wydierżawiający. Jeśli powyższych zaleceń nie wykona wówczas to:  
Wydierżawiający jest zobowiązany do wykonania zaleceń wynikających z przeglądów, o których mowa w ust. 11 na koszt Dzierżawcy obciążając go:

- a) proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni wskazanej w § 1 umowy (w zależności od złożonej oferty dla budynku B) w przypadku zapisów dotyczących użytkowania części wspólnej tj. np. dach, elewacje,
  - b) indywidualnie kosztami związanymi z wykonaniem zaleceń wynikających z zapisów protokołów z przeglądów bezpośrednio dzierżawionej powierzchni wskazanej w § 1 umowy (w zależności od złożonej oferty dla budynku B) w zakresie robót ogólnobudowlanych wewnątrz tych pomieszczeń. Wyłączeniu podlegają nakłady konieczne, które Wydierżawiający zobowiązany jest pokryć na własny koszt.
13. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie ustalić z pozostałymi dzierżawcami pomieszczeń zaplecza techniczno-gospodarczego sposób korzystania z nieruchomości gruntowej wskazanym w par 1 umowy, na której zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy z zachowaniem przepisów prawa jak i koszty jej utrzymania. Powyższe ustalenia wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego. W przypadku braku konsensusu między Dzierżawcami, Wydierżawiający we własnym zakresie wskaże sposób korzystania z w/w nieruchomości gruntowej jak i koszty jej utrzymania wprowadzając zmiany aneksem do umowy.

#### § 6

1. Dzierżawca ma możliwość wywieszenia tablic informacyjnych lub nośników reklamowych dotyczących działalności określonej w § 1 umowy, które mogą być zlokalizowane na powierzchni (w szczególności budynku, ściany, ogrodzenia) z tym, że miejsce, forma i treść oraz zasady odpłatności winny być uprzednio w formie pisemnej uzgodnione z Wydierżawiającym. Po uzyskaniu wymaganych zgód w zakresie Uchwały Zarządu Województwa Śląskiego nr 2232/288/V/2018 z dnia 25 września 2018 roku, zostanie zawarta umowa dzierżawy, której przedmiotem jest w/w powierzchnia z przeznaczeniem pod nośniki reklamowe lub tablice informacyjne.
2. Wywieszenie tablic informacyjnych lub nośników reklamowych dotyczących działalności określonej w § 1 umowy bez realizacji ust. 1, skutkować będzie rozwiązaniem umowy zgodnie z treścią § 11 ust. 2 umowy.

#### § 7

Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania i oddawania do bezpłatnego używania przedmiotu dzierżawy lub jego części osobom trzecim.

#### § 8

Ustala się następujące adresy do korespondencji;

a) Wydierżawiający: SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku , ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik

b) Dzierżawca: .....

#### § 9

1. Wydierżawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za szkody będące następstwem zdarzeń losowych, wyrządzone Dzierżawcy w okresie związania Stron niniejszą umową.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody doznane przez Dzierżawcę, będące następstwem działań osób trzecich.
3. Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Wydierżawiającemu, a powstałe w związku z działaniem lub zaniechaniem Dzierżawcy, w okresie związania Stron niniejszą umową.
4. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpiecza przedmiot dzierżawy od następstw zdarzeń losowych, o których mowa w ust.1, a także zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Wydierżawiający ma prawo zażądać okazania polisy ubezpieczeniowej.

#### § 10

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na **okres 3 lat** od dnia ..... roku do dnia ..... roku.
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w pierwszym dniu obowiązywania umowy.
3. Zwrot Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli Stron umowy, sporządzonego na dzień

zwrotu przedmiotu dzierżawy. W razie niedopełnienia tego obowiązku lub opuszczenia przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy bez zgody albo wiedzy Wyzdierżawiającego, ustalenie stanu przedmiotu dzierżawy, w tym ewentualnych uszkodzeń oraz braków w substancji przedmiotu dzierżawy, jak również jego wyposażeniu i instalacjach dokonane zostanie jednostronnie przez Wyzdierżawiającego i będzie wiążące dla Dzierżawcy.

4. Jeśli Dzierżawca nie zwróci Wyzdierżawiającemu przedmiotu dzierżawy na zasadach określonych w ust. 3 za czas od momentu wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania do faktycznego zwrotu przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca płacić będzie Wyzdierżawiającemu karę umowną za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w dwukrotnej wysokości czynszu za każdy miesiąc bezumownego korzystania. Część miesiąca liczy się jako cały.

#### § 11

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron tylko z ważnych powodów za pisemnym **3 miesięcznym** okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wyzdierżawiający może rozwiązać umowę za pisemnym **1-miesięcznym** okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w razie nie przestrzegania przez Dzierżawcę zapisów § 13 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz § 6 umowy oraz niewywiązania się Dzierżawcy z terminem opisanym w § 5 ust. 4.
3. Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy **bez zachowania okresu wypowiedzenia** w przypadku:
  - a) zalegania przez Dzierżawcę z opłatą czynszu lub mediów za dwa pełne okresy płatności,
  - b) nie przestrzegania przez Dzierżawcę § 3 ust. 2, § 4, § 7 i § 9 ust. 4 umowy.
  - c) gdy Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 umowy,
  - d) wystąpienia okoliczności określonych w § 5 ust. 10 umowy.

#### § 12

1. Strony ustalają, że w razie rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w § 4, § 7, § 9 ust. 4 § 11 ust. 3 pkt. a oraz § 11 ust. 3 pkt. c niniejszej umowy, Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo do nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości 3 miesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Kary, o których mowa w przedmiotowej umowie Dzierżawca zapłaci na wskazany przez Wyzdierżawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wyzdierżawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

#### § 13

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w art. 4.ust.1a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. 2018 poz. 620 ze zm.) o ochronie przeciwpożarowej, zapoznania się i stosowania do ogólnie przyjętych zasad, procedur bhp oraz ochrony przeciwpożarowej i innych przepisów porządkowych obowiązujących u Wyzdierżawiającego,
3. prowadzenia działalności nie mającej negatywnego wpływu na infrastrukturę techniczną Szpitala, w szczególności na urządzenia medyczne oraz systemy bezpieczeństwa i ochrony,
4. zapoznania się i stosowania do zarządzeń organizacyjnych wydanych przez Wyzdierżawiającego,
5. utrzymania czystości, porządku i estetyki w przedmiocie dzierżawy jak i w jego otoczeniu,
6. naprawiania szkód powstałych w przedmiocie dzierżawy,
7. przeprowadzania na własny koszt bieżącej konserwacji, napraw, czynności eksploatacyjnych oraz czynności wymaganych przepisami prawa związanych z właściwym utrzymaniem stanu technicznego przedmiotu dzierżawy.

#### § 14

1. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do posiadania jednego kompletu kluczy do pomieszczenia będącego przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca jest zobowiązany przekazywać Wyzierzawiającemu taki komplet w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Klucze te zostaną użyte w sytuacji zagrożenia pożarowego lub zaistnienia innego niebezpieczeństwa.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt realizacji obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w art. 4. ust.1a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2018 poz. 620 ze zm.), zgodnie z **załącznikiem nr 1.4** do umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest w każdym czasie udostępnić wynajmowane pomieszczenie do kontroli przedstawicielowi Wyzierzawiającego (ppoż., służby techniczne itp.).

#### § 15

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego oraz Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 2232/288/V/2018 z dnia 25 września 2018 roku w sprawie: przyjęcia Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierzawiającego.

#### § 16

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, wszelkie zmiany do umowy mogą zostać wprowadzone wyłącznie, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron.
2. Zmiany niewymagające aneksu do umowy, a wymagające jedynie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wyzierzawiającego dotyczą:
  - a) Zmian czynszu na zasadach określonych w § 2 ust. 2 umowy.
  - b) Zmian kosztów mediów (w przypadku podniesienia cen przez Dostawcę) na zasadach określonych w załączniku nr 1.2 do umowy.
  - c) Zmian cen za wywóz odpadów komunalnych na zasadach określonych w § 4 ust. 2 załącznika nr 1.3 do umowy.

#### § 17

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Załączniki do niniejszej umowy, informacja dla Oferentów, formularz oferty oraz formularz cenowy dla pakietu nr 1, 2, 3, 4, 5 stanowią jej integralne części.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Wyzierzawiający**

.....  
**Dzierżawca**

#### Załączniki do umowy:

<b>Załącznik nr 1.1 A - B/1</b>	– Fragment rzutu Zaplecza Techniczno-Gospodarczego – lokalizacja pomieszczeń części <b>Budynku „B”– B1</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>182,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Załącznik nr 1.1 A - B/2</b>	– Fragment rzutu Zaplecza Techniczno-Gospodarczego – lokalizacja pomieszczeń części <b>Budynku „B”– B2</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>526,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Załącznik nr 1.1 A - B/4</b>	– Fragment rzutu Zaplecza Techniczno-Gospodarczego – lokalizacja pomieszczeń części <b>Budynku „B”– B4</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>220,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Załącznik nr 1.1 A - B/5</b>	– Fragment rzutu Zaplecza Techniczno-Gospodarczego – lokalizacja pomieszczeń części <b>Budynku „B”– B5</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>292,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Załącznik nr 1.1 A - B/6</b>	– Fragment rzutu Zaplecza Techniczno-Gospodarczego – lokalizacja pomieszczeń części <b>Budynku „B”– B6</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>342,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Załącznik nr 1.1 B - B/1</b>	– Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) pomieszczeń części <b>budynku „B”– B1</b> zaplecza techniczno-gospodarczego oraz wyposażenia w instalację o łącznej powierzchni użytkowej <b>182,10 m<sup>2</sup></b>

- Załącznik nr 1.1 B - B/2** – Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) pomieszczeń części **budynku „B”– B2** zaplecza techniczno-gospodarczego oraz wyposażenia w instalację o łącznej powierzchni użytkowej **526,70 m<sup>2</sup>**
- Załącznik nr 1.1 B - B/4** – Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) pomieszczeń części **budynku „B”– B4** zaplecza techniczno-gospodarczego oraz wyposażenia w instalację o łącznej powierzchni użytkowej **220,75 m<sup>2</sup>**
- Załącznik nr 1.1 B - B/5** – Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) pomieszczeń części **budynku „B”– B5** zaplecza techniczno-gospodarczego oraz wyposażenia w instalację o łącznej powierzchni użytkowej **292,55 m<sup>2</sup>**
- Załącznik nr 1.1 B -B/6** – Szczegółowy opis zawierający informację dotyczącą ilości, rodzajów (funkcji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją techniczną) pomieszczeń części **budynku „B”– B6** zaplecza techniczno-gospodarczego oraz wyposażenia w instalację o łącznej powierzchni użytkowej **342,35 m<sup>2</sup>**
- Załącznik nr 1.2** – Sposób rozliczenia za zużyte media (w tym zestawienie mocy cieplnej do załącznika nr 1.2)
- Załącznik nr 1.3** – Sposób rozliczenia opłat za wywóz odpadów komunalnych
- Załącznik nr 1.4** – Polityka ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku
- Załącznik nr 1.5** – Formularz cenowy dla pakietu nr ..., ..., ... (zgodny z załącznikiem nr 2.1 do formularza ofertowego).
- Załącznik nr 1.6** – Informacja na temat przetwarzania danych osobowych osób fizycznych zawierających umowę cywilnoprawną lub pracowników i osób reprezentujących podmiot zawierający umowę cywilnoprawną z SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku („kontrahenci”) - (zgodny z załącznikiem nr 3 do Informacji dla Oferentów).