

Wzór UMOWY  
UMOWA nr TAG-92/US-1/2017

**na usługę gastronomiczną w zakresie przygotowywania i dystrybucji posiłków wraz z  
dzierżawą obiektu kuchni**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....,

z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr KRS ..... \*

....., zamieszkałą/ym w ..... (.-...), przy ul. ...., NIP: ....., PESEL: ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą .....

z siedzibą w ....., ul. ...., (.-....) .....

wpisaną/ym do CEiDG przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., Regon .....\*

\* niepotrzebne skreślić

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postaci realizacji usługi gastronomicznej dla Zamawiającego w zakresie przygotowywania i dystrybucji posiłków wraz z dzierżawą obiektu kuchni
2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 

Nr 1.A.	Formularz cenowy.
Nr 1.B.1	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
Nr 1.B.2	Opis szczegółowy wymaganych diet.
Nr 1.B.3	Informacje dotyczące obiektów wraz z wyposażeniem, będących przedmiotem dzierżawy.
Nr 1.B.4	Informacje dotyczące mediów energetycznych i warunków współpracy technicznej.
Nr 1.B.5	Informacja o osobach dla których Wykonawca z dniem rozpoczęcia realizacji usługi staje się w trybie art. 23 <sup>1</sup> Kodeksu pracy stroną w dotychczasowych stosunkach pracy.
	1.B.5.1. Pismo Impel Catering „Company” cz. 1
	1.B.5.1. Pismo Impel Catering „Company” cz. 2
	1.B.5.2. Regulamin Pracy Niro
	1.B.5.3. Regulamin Wynagradzania Niro
	1.B.5.4.1. Pismo do Impel Catering „Company”
	1.B.5.4.2. Pismo Impel Catering „Company” stanowiące odpowiedź na zapytanie zamawiającego z załącznika 1.B.5.4.1.

## § 2

Umowa jest zawarta na okres 3 lat tj. od dnia .....do dnia ..... chyba że wcześniej wyczerpana zostanie kwota określona w § 6 ust. 4. Dаты te oznaczają początek i koniec realizacji usługi gastronomicznej w zakresie przygotowania i dystrybucji posiłków wraz z dzierżawą obiektu kuchni

### Usługa w zakresie żywienia pacjentów

## § 3

1. Zamawiający zleca Wykonawcy usługę zgodnie z § 1.
2. W zakres usługi, o której mowa w ust 1 wchodzi następujące czynności:
  - a) przygotowywanie posiłków o określonej przez Zamawiającego jakości, uwzględniających zalecenia związane z procesem leczenia z zachowaniem wszelkich norm jakościowych i sanitarnych, w ilości określonej przez Zamawiającego, zgodnie z załącznikami nr 1.A, 1.B.1 i 1.B.2;
  - b) nieprzerwane i niezakłócone dostarczanie posiłków zgodnie z załącznikiem nr 1.B.1 do umowy;
  - c) w razie wystąpienia przejściowych przeszkód i trudności uniemożliwiających przygotowanie w dzierżawionym obiekcie określonej ilości posiłków w wyznaczonym terminie, zastępcze zorganizowanie posiłków w odpowiedniej ilości o określonej jakości z zachowaniem wymogów sanitarnych w porach ustalonych w załączniku nr 1.B.1 do umowy;

W przypadku otrzymania 10pkt w kryterium „**zabezpieczenie usługi w postaci kuchni tzw. zastępczej**” zastępcze zorganizowanie posiłków w odpowiedniej ilości o określonej jakości z zachowaniem wymogów sanitarnych w porach ustalonych w załączniku nr 1.B.1 do umowy **będzie się odbywało z zastosowaniem tzw. kuchni zastępczej.**

- d) utrzymanie stanu sanitarnego pomieszczeń i urządzeń zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami;
  - e) współdziałanie Wykonawcy z organami nadzoru sanitarnego i innymi organami kontrolnymi oraz realizacja ich zaleceń w celu lub w związku z realizacją usługi.
  - f) współpraca z dietetykiem Zamawiającego w zakresie prawidłowego żywienia pacjentów, postępowania w przypadku stwierdzenia awarii urządzeń oraz zmian sposobu żywienia;
  - g) stosowanie przez Wykonawcę ustalonych przez Zamawiającego szczegółowych zasad postępowania i procedur przewidzianych do realizowania w wypadkach epidemii chorób przenoszonych drogą pokarmową;
  - h) odpowiednie wyposażenie zatrudnionego personelu w ubrania robocze zapewniające zachowanie wymagań higieniczno-sanitarnych, opisane nazwą Wykonawcy oraz identyfikatorów imiennych dla pracowników poruszających się po terenie Zamawiającego;
  - i) zaopatrywanie się we własnym zakresie w odpowiednie produkty w celu realizacji umowy zgodnie z § 1, za wyjątkiem mieszanek leczniczych dostarczanych przez Zamawiającego;
  - j) umożliwienie uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego przeprowadzenie kontroli jakościowej i sanitarnej działalności prowadzonej w wydzierżawionym obiekcie;
  - k) przestrzeganie wszelkich przepisów obowiązujących w zakresie realizacji usługi, w szczególności przepisów sanitarnych, HACCP, przeciwpożarowych i bhp.
  - l) przestrzegania wszystkich wdrożonych i wdrażanych systemów zarządzania i akredytacji stosowanych u Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się spełniać wymagania rozporządzenia nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych oraz rozporządzenia nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. ustanawiające szczególne przepisy dotyczące higieny w odniesieniu do żywności pochodzenia zwierzęcego, a także Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia, i stosować je podczas świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego zgodnie z § 1 umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat ISO 22 000 w zakresie żywienia i cateringu lub równoważne potwierdzenie wdrożonego systemu HACCP lub inne równoważne potwier-

dzenie – tj. stosowny certyfikat, zaświadczenie lub inny dokument niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowym, tj.

- .....
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się uzyskać, w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dokument wymieniony w ust. 4, wystawiony na obiekt Zamawiającego jak i na kuchni rezerwowej (*jeżeli dotyczy – parametr punktowany*), o której mowa w par. 3 ust. 2 pkt. c umowy przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. Wykonawca zobowiązany jest okazać wymagany certyfikat Zamawiającemu.
  6. W przypadku zakończenia okresu ważności dokumentu, o którym mowa w punkcie 4 lub 5 w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca przedłoży w miesiącu upływu ważności poprzedniego dokumentu aktualny dokument, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w **§ 25 ust.1 pkt. c**

#### **§ 4**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby dysponował Dietetykiem z wyższym wykształceniem kierunkowym posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w pracy na stanowisku dietetyka w żywieniu zbiorowym.

#### **§ 5**

1. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będący Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych jednak wyłącznie w zakresie niezbędnym dla należytej realizacji umowy. Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub celu przekraczających zakres i cel opisany w umowie wymaga każdorazowej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca zastosuje środki zabezpieczające, o których mowa w art. 36-39 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy, również po rozwiązaniu Umowy, wszelkich informacji związanych z Zamawiającym, o których dowiedział się lub powziął wiadomość w związku z wykonywaniem swoich obowiązków. Wykonawca oświadcza, że osoby świadczące usługę będącą przedmiotem zamówienia zostały przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych.

#### **§ 6**

1. Ceny za usługę opisaną w punkcie I załącznika nr 1.B.1, tj. ceny poszczególnych posiłków wynoszą (wg formularza cenowego – załącznik 1.A poz. I.1, I.2, I.3,):

a) dla śniadania	.....zł netto,
b) dla obiadu	.....zł netto,
c) dla kolacji	.....zł netto.
2. Cenę średnią za usługę opisaną w pkt II załącznika nr 1.B.1, tj. posiłku profilaktycznego dla jednego pracownika Zamawiającego strony ustalają w wysokości.....zł netto (wg formularza cenowego – załącznik 1.A poz. II).
3. Ww. ceny w ust. od 1 do 2 mogą być waloryzowane przez Wykonawcę za uprzednią zgodą Zamawiającego po zakończeniu każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Skuteczność powyższego wymaga, pod rygorem nieważności, wprowadzenia w formie pisemnej - aneksu do umowy, obowiązującego od daty podpisania.

4. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego, wynikającego z niniejszej umowy, podana w formularzu cenowym (załącznik 1.A), wynosi .....zł brutto.

## § 7

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie miesięczne zestawienie ilości wydanych posiłków, obejmujące wszystkie pozycje wymienione w formularzu cenowym (załącznik nr 1.A – w szczegółowym rozbiciu na poszczególne podpunkty), potwierdzone podpisami Naczelnego Pielęgniarki i przedstawiciela Wykonawcy.
2. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z zestawieniem, o którym mowa w ust. 1. Termin płatności faktury wystawionej zgodnie z ust. 1 wynosi ....dni (*zgodnie ze złożoną ofertą*) licząc od dnia doręczenia prawidłowo (pod względem merytorycznym i formalnym) wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT z potwierdzonym zestawieniem zgodnie z ust. 1.
3. Cenami obowiązującymi są ceny brutto, które nie mogą ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji wejścia w życie zmian powszechnie obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów o podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku obowiązująca pozostaje cena netto powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, z zastrzeżeniem, że kwota wskazana w § 6 ust. 4 nie ulegnie zmianie.
5. Wykonawca w razie zajścia okoliczności, o której mowa w ust. 3 jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej informacji w zakresie uzasadniającym zmiany cen.
6. W przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie odpowiednim zmianom.
7. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje w formie aneksu do umowy. Zamawiający może nie zawrzeć przedmiotowego aneksu, jeżeli przedłożona kalkulacja Wykonawcy będzie obejmowała zmiany wynagrodzenia wyższe, niż wynikać to będzie ze zmiany przepisów, o których mowa w ust. 6

## § 8

1. Zamawiającemu służy prawo kontroli realizacji przedmiotu umowy poprzez własnych, uprawnionych pracowników.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na wrywkowej szczegółowej analizie dostarczonego w danym dniu posiłku pod względem wartości kalorycznej, temperatury, cech sensorycznych, organoleptycznych oraz zgodności z założeniami danej diety.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości związanych z realizacją umowy, strony uzgadniają sposób ich niezwłocznego wyeliminowania, co nie wyklucza zastosowania kar umownych.
4. W przypadku niezrealizowania w określonym terminie ustalonych wspólnie zasad mających na celu usunięcie nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca podda się audytom i kontrolom przeprowadzanym u Zamawiającego – dotyczy np. audytów zewnętrznych w zakresie norm serii ISO, wizyt akredytacyjnych Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia, itp., dostarczy wszelkich wymaganych informacji oraz zastosuje się do wymagań wynikających z wdrożonych u Zamawiającego systemów zarządzania zgodnych z normami serii ISO.

## § 9

1. Zamawiający wyznacza osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej umowy:
  - 1.1. w zakresie merytorycznym – Naczelną Pielęgniarką
  - 1.2. w zakresie sanitarno-epidemiologicznym – Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych
  - 1.3. w zakresie wyposażenia technologicznego – Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego.
  - 1.4. w zakresie infrastruktury technicznej - Kierownik Działu Technicznego-Eksploatacyjnego
2. Wykonawca wyznacza osoby upoważnione do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy (z zastrzeżeniem, iż jedna z tych osób, którą należy poniżej wskazać imiennie, będzie dostępna na terenie dzierżawionego obiektu kuchni od 7.00 – 14.35 od poniedziałku do piątku – z wyjątkiem dni świątecznych):
  - 2.1. ....,
  - 2.2. ....,
  - 2.3. ....
3. Dodatkowo pisemnie upoważnione przez Zamawiającego osoby posiadają uprawnienia do:
  - 3.1. kontroli stanowisk pracy, obserwacji, wglądu do dokumentacji dotyczącej żywienia pacjentów, w szczególności takich jak: receptura potraw, gramatura potraw, a także kontrolowania innych czynności technologicznych a w zakresie sanitarno – epidemiologicznym - Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych.
  - 3.2. oceny przygotowanych posiłków: organoleptycznej oraz pod względem wartości odżywczych, energetycznych, obliczonych na jednego pacjenta w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę następujących danych: nazwa produktu, gramatura (zgodna z jadłospisem), wartość kaloryczna, ilość białka, ilość tłuszczu, ilość węglowodanów (obliczonych na podstawie części jadalnych produktu), w oparciu o obowiązujące normy żywieniowe Instytutu Żywności i Żywienia w Warszawie.
  - 3.3. przeprowadzania dochodzenia epidemiologicznego w przypadku podejrzenia zatrucia pokarmowego,
  - 3.4. przeprowadzania kontroli jakościowej i sanitarnej działalności prowadzonej w wydzierżawionym obiekcie, kontrole odbywać się będą co najmniej 1 raz na kwartał. Częstotliwość kontroli uzależniona będzie także od stwierdzonych zaniedbań w zakresie stanu sanitarno-higienicznego w czasie poprzedniej kontroli i informacji dotyczących w/w zaniedbań przekazanych do Zespołu Kontroli Zakażeń Szpitalnych przez Dietetyka Szpitala.  
Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami badań wymazów czystościowych w przypadku stwierdzenia w/w zaniedbań.
  - 3.5. przeprowadzania kontroli stanu technicznego budynku, instalacji, maszyn i urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy,
  - 3.6. przeprowadzenia kontroli wykorzystywania przedmiotu dzierżawy
  - 3.7. przeprowadzenia kontroli stanów ilościowych dzierżawionego wyposażenia.

## Dzierżawa

## § 10

1. Zamawiający oświadcza, że właścicielem nieruchomości na której położony jest 4-kondygnacyjny budynek kuchni centralnej usytuowanej przy ul. Energetyków 46 w Rybniku, jest Województwo Śląskie.
2. Zamawiający ma tytuł prawny do użytkowania nieruchomości na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 4612/2004 z dnia 23.06.2004 r.
3. Zamawiający oświadcza, iż wydzierżawi a Wykonawca oświadcza, że przyjmie w dzierżawę nieruchomość o powierzchni terenu 3 402,54 m<sup>2</sup>, na którą składa się powierzchnia zabudowy 1 391,04 m<sup>2</sup> (tj. 4-kondygnacyjny budynek kuchni centralnej o powierzchni użytkowej 3 916,28 m<sup>2</sup>), wraz z infrastrukturą zewnętrzną, w której skład wchodzi droga dojazdowa, rampy, plac manewrowy (całość placów i dróg stanowi powierzchnię 2 011,50 m<sup>2</sup>) oraz tereny zielone o powierzchni 3 505,60 m<sup>2</sup> wg szkicu stanowiącego załącznik Nr 1.B.6 do niniejszej umowy, usytuowaną przy ul. Energetyków 46 w Rybniku na czas wykonywania usługi określonej w § 1 wraz z jej wyposażeniem oraz ruchomościami stanowiącymi wyposażenie kuchni wymienionymi w załączniku Nr 1.B.3, na podstawie protokołu zdawczo-

odbiorczego, z zachowaniem warunków określonych w uchwale nr 1784/277/IV/2013 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 13.08.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w dniu przejęcia przedmiotu dzierżawy.

## § 11

1. Wykonawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na prowadzenie działalności związanej z wykonywaniem usługi zgodnie z § 1. Wykonawca może wykorzystywać przedmiot dzierżawy w celu świadczenia usług żywienia dla innych podmiotów (nie dotyczy to sytuacji prowadzenia w dzierżawionych pomieszczeniach restauracji lub podobnych) – wg swoich potrzeb. Wykorzystanie kuchni do sporządzania posiłków w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym nie wymaga dodatkowej zgody Zamawiającego pod warunkiem, iż nie odbywa się kosztem ograniczenia pełnego zaspokojenia potrzeb Zamawiającego oraz pod warunkiem skierowania przez Wykonawcę uprzedniej – nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem działalności, o której mowa – pisemnej informacji określającej planowaną liczbę posiłków do dodatkowego sporządzania w ramach przedmiotu dzierżawy i podmiotu na rzecz którego usługi będą świadczone.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bądź podjęcie innej dodatkowej działalności z całkowitym lub częściowym wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy, wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jej prowadzenie wraz z określeniem warunków jej wykonywania. Niewykonanie obowiązku uzyskania zgody upoważnia Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy w całości za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. W razie udzielenia przez Zamawiającego zgody na podjęcie dodatkowej działalności, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania jej bez szkody i uszczerbku dla dobra Zamawiającego i w sposób gwarantujący niezakłócone świadczenie usług dla Zamawiającego na dotychczasowym poziomie.
4. W przypadku prowadzenia działalności przez Wykonawcę w sposób naruszający interesy Zamawiającego, bądź im zagrażający, okoliczność ta może stanowić przyczynę rozwiązania umowy w terminie przez Zamawiającego oznaczonym. Nie wyłącza to dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Rozwiązanie umowy z tego powodu będzie traktowane jak rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki, przy zachowaniu należytej dbałości o jego stan techniczny i sanitarny, w sposób odpowiadający przepisom prawa w zakresie m.in. ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku w wydzierżawianych pomieszczeniach, a w odniesieniu do maszyn i urządzeń także zgodnie z technicznymi warunkami ich używania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować przedmiot dzierżawy w należyтым stanie technicznym oraz przeprowadzić na własny koszt okresowe kontrole sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji elektrycznych wewnętrznych jak i zewnętrznej instalacji oświetleniowej wg Załącznika Nr 1.B.3, wytwornic pary wraz ze stacjami uzdatniania wody, piorunochronnych oraz przewodów kominowych, zgodnie z art. 62 – ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi stosowne protokoły, które ciągu 3-ch dni roboczych od ich sporządzenia przekaże Zamawiającemu w celu dołączenia do książki obiektu budowlanego prowadzonej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie uszkodzenia i braki stwierdzone w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego na czas wykonywania usługi określonej w § 1 wyposażenie oraz ruchomości stanowiące wyposażenie kuchni wymienione w załączniku Nr 1.B.3. (**dalej zwane wyposażeniem**) Dokładne ilości przekazanego wyposażenia zostaną wykazane w protokole zdawczo-odbiorczym, który zostanie spisany w dniu przejęcia przedmiotu dzierżawy wg stanu na dzień przekazania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w terminie do 30 dni od podpisania umowy Zamawiającemu wyposażenia, które z jego punktu widzenia nie będzie wykorzystywane do

- realizacji przedmiotowej usługi. Wyposażenie to zostanie w ten czas przekazane do dyspozycji Zamawiającego na podstawie spisanego protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Wyposażenie zdane zgodnie z brzmieniem § 12 ust. 4 winno być zdane w stanie w jakim było przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym, spisany w dniu przejęcia przedmiotu dzierżawy.
  6. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy zobowiązany jest do uzupełnienia we własnym zakresie i na własny koszt wyposażenia, jeżeli uzna to za niezbędne dla realizacji przedmiotowej usługi, (z zastrzeżeniem, iż wyposażenie to musi być w dobrym stanie technicznym, sanitarnym, posiadać certyfikat CE oraz dopuszczenie do kontaktu z żywnością - czyli takie które umożliwi Wykonawcy prawidłową realizację umowy), które po zakończeniu umowy zobowiązany jest zabrać.
  7. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt bieżącej konserwacji, wszelkich napraw: budynku, instalacji wewnętrznych, maszyn i urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy w tym wyposażenia. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pisemnego rejestru bieżącej konserwacji, napraw budynku, instalacji, maszyn i urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do przedmiotowego rejestru.
  8. W przypadku awarii jakiegokolwiek wyposażenia niezbędnego do prowadzenia prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca dokona jego naprawy na własny koszt. Na czas naprawy Wykonawca zapewni wyposażenie zastępcze w sposób, który umożliwi niezakłócone wykonywanie umowy.
  9. Wykonawca na czas realizacji umowy jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia procesu technologicznego mycia tac i naczyń poprzez doposażenie w zmywarkę tunelową, jak i zobowiązany jest do doposażenia w ciągnik niezbędny do transportowania wózków z tacami, tunelami komunikacyjnymi Zamawiającego. Po zakończeniu umowy zobowiązany jest do zabrania przedmiotowego wyposażenia.
  10. Wykonawca na czas realizacji umowy jest zobowiązany do doposażenia w tace termoizolacyjne w ilości niezbędnej do prawidłowej realizacji umowy, które po zakończeniu umowy zobowiązany jest zabrać. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do systematycznej wymiany uszkodzonych tac termoizolacyjnych jak i termosów. Wykonawca jest również zobowiązany do utrzymania wyposażenia przez cały okres trwania umowy w stanie ilościowym i jakościowym nie gorszym niż przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do odśnieżania oraz utrzymania terenów zielonych, dróg, placów i chodników (tj. przynależnego terenu - zgodnie z załącznikiem Nr 1.B.6) na własny koszt, zapewniając całorocznie estetyczny wygląd dzierżawionego terenu. Dodatkowo o ile zaistnieje taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania dachu obiektu kuchni na własny koszt.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami pokonsumpcyjnymi we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku odpadów komunalnych Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami komunalnymi pochodzącymi z prowadzonej działalności jak i do płacenia Zamawiającemu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi z prowadzonej działalności zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1.B.7 do umowy.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego stosowania polityki ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku określonej w załączniku Nr 1.B.8 do umowy.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt realizacji obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w art. 4.ust.1a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. (z późniejszymi zmianami) o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z załącznikiem Nr 1.B.8. Powyższy obowiązek nie dotyczy instalacji wewnętrznej sieci hydrantowej, gaśnic oraz konserwacji systemu detekcji pożaru, które to instalacje będą utrzymywane i sprawdzane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  15. Wykonawca bez zgody i wiedzy Zamawiającego nie może zmienić usytuowania zabudowanych lub zamontowanych w sposób trwały urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy.

16. Wykonawca odpowiada za należyty stan higieniczno-sanitarny dzierżawionych obiektów, ich otoczenia oraz za usuwanie zabrudzeń i uszkodzeń powstałych w trakcie transportu posiłków na terenie całego Szpitala.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację usługi wobec Zamawiającego oraz wobec organów kontroli uprawnionych do jej przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów powszechnie obowiązujących. W przypadku decyzji o nałożeniu przez organy kontrolne kary pieniężnej za naruszenie wymagań w zakresie zadań uregulowanych niniejszą Umową, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty odpowiedniego odszkodowania od Wykonawcy. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego - pokryje również koszty przeprowadzonej kontroli, jeśli Zamawiający zostanie nimi obciążony przez organy nadzoru sanitarnego i inne organy kontrolne w związku ze stwierdzeniem naruszeń lub uchybień w zakresie objętym niniejszą Umową.
18. Kopie wszelkich decyzji i nakazów organów kontrolujących powinny być przesyłane do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania. Nie dostarczenie decyzji i nakazów organów kontrolujących skutkować będzie nałożeniem kary umownej określonej w § 25 ust. 1 a
19. Zamawiający nie zapewnia ochrony budynku jak i znajdującego się w jego wnętrzu mienia oraz nie ponosi odpowiedzialności za działania osób trzecich, a także wszelkie inne szkody wyrządzone zdarzeniami losowymi. Odpowiedzialność za wydzierżawione od Zamawiającego mienie, Wykonawca przejmuje z dniem przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym. W związku z bezpośrednim połączeniem budynku kuchni z innymi obiektami szpitalnymi Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zamykania drzwi zewnętrznych dzierżawionego budynku w momencie gdy nie przebywają w nim pracownicy Wykonawcy, jak również nie pozostawiania kluczy w tychże drzwiach.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia usterek powstałych w dzierżawionym obiekcie na koszt Wykonawcy, jeżeli nie zostaną one usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

### **§ 13**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Wykonawcy wniesione do przedmiotu dzierżawy.
2. Wykonawca we własnym zakresie ubezpiecza się m.in. od szkód wyrządzonych osobom trzecim bądź powstałych w mieniu wniesionym do przedmiotu dzierżawy,
3. W przypadku nie wykonania tego zobowiązania Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu szkód z powyższych przyczyn.

### **§ 14**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do posiadania jednego kompletu kluczy do wszystkich pomieszczeń obiektu będącego przedmiotem dzierżawy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu jednej sztuki klucza z każdej wymienionej wkładki drzwiowej w. Klucze te będą zdeponowane w Dyspozytorni i zostaną użyte w sytuacji zagrożenia pożarowego lub zaistnienia innego niebezpieczeństwa.

Wykonawca wskazuje aktualne adresy i telefony osób, które w razie zaistnienia zdarzeń losowych takich jak pożar, zalanie, itp. będą upoważnione przez Wykonawcę do przeprowadzenia akcji ratowniczej lub usunięcia awarii: .....tel.....

### **§ 15**

1. W związku z wydzierżawieniem nieruchomości, określonej w § 10 Zamawiający zapewnia Wykonawcy odpłatnie media energetyczne na zasadach określonych w załączniku Nr 1.B.4 do niniejszej umowy.
2. Opłaty za świadczenia, o których mowa w załączniku Nr 1.B.4 będą regulowane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

### **§ 16**

1. Usuwanie awarii instalacji i urządzeń będących własnością Zamawiającego a doprowadzających media do dzierżawionego obiektu, organizowane jest przez Zamawiającego na zasadach określonych w załączniku Nr 1.B.4.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody, które poniósł Wykonawca, powstałe w wyniku awarii instalacji i urządzeń, o których mowa w ust 1.



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia spowodowane przez personel Wykonawcy w ciągach komunikacyjnych i dźwigach wykorzystywanych do transportu posiłków.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w przedmiocie dzierżawy, w tym urządzeniach Zamawiającego zainstalowanych w przedmiocie dzierżawy.

#### **§ 17**

Wykonawca nie ma prawa odstępować przedmiotu dzierżawy osobom trzecim ani poddzierżawiać oraz podnajmować przedmiotu dzierżawy lub jego części oraz czynić go przedmiotem jakichkolwiek innych czynności prawnych zobowiązujących oraz rozporządzających, poza przeprowadzanymi w ramach realizowania niniejszej umowy.

#### **§ 18**

1. Dokonanie prac adaptacyjnych lub zmian techniczno-organizacyjnych wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie działania inwestycyjne, jak również przeprowadzenie remontów kapitalnych urządzeń oraz ulepszenia budynku Wykonawca podejmuje po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorze działań inwestycyjnych.
3. Nakłady konieczne lub adaptacyjne poniesione przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody Zamawiającego, stają się własnością Zamawiającego, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.

#### **§ 19**

1. Zamawiający przekazuje przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, a Wykonawca przyjmuje przedmiot dzierżawy w dzierżawę i rozpoczyna realizację umowy poczynawszy od daty określonej w § 2. Niepodjęcie realizacji umowy w ww. terminie będzie traktowane jak rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, sporządzonego na dzień zwrotu przedmiotu dzierżawy, tj. najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu z dnia protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wyposażenia określonego w zał. 1.B.3 w stanie ilościowym i jakościowym nie gorszym niż przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym, jak i do zabrania wyposażenia stanowiącego własność Wykonawcy na swój koszt.
3. W przypadku naruszenia zasad zwrotu przedmiotu dzierżawy za czas od momentu ustania umowy do faktycznego zwrotu przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami przewidzianymi umową Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w dwukrotnej wysokości czynszu za każdy miesiąc bezumownego korzystania. Część miesiąca liczy się jako cały.
4. Uchylenie się przez Wykonawcę od podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych skutkować będzie nałożeniem kary umownej określonej w § 25 ust. 1 pkt. f.
5. Jeżeli zwrot przedmiotu dzierżawy i wyposażenia nastąpi niezgodnie z ust. 2 Zamawiający może nałożyć karę umowną określoną w § 25 ust. 1 pkt. g.

#### **§ 20**

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **30 000,00 zł netto** miesięcznie + aktualnie obowiązująca stawka VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia danego miesiąca na rachunek bankowy Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości miesięcznego czynszu po zakończeniu każdego kwartału wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości

czynszu na tej podstawie nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej.

4. Za dzień zapłaty należności z tytułu czynszu dzierżawnego, Strony przyjmują dzień uznania na rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Wykonawca zobowiązuje się płacić czynsz i pozostałe świadczenia na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze VAT.
7. Określona w ust. 1 wyjściowa wysokość czynszu ma charakter ryczałtowy za całość przedmiotu dzierżawy budynku Kuchni wraz z jego wyposażeniem oraz ruchomościami stanowiącymi wyposażenie kuchni wymienione w załączniku nr 1.B.3 i nie będzie obniżona w skutek zwrotu części wyposażenia dokonanego zgodnie z § 12 ust.4.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 21**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w umowie, w okresie obowiązywania umowy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca dopuszcza się opóźnień w płatności całości lub jakiegokolwiek części należności wynikających z niniejszej umowy o ponad 30 dni,
  - b) Wykonawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z umową,
  - c) Wykonawca, bądź osoby za które ponosi odpowiedzialność, narażają na uszkodzenie bądź niszczą wyposażenie przedmiotu dzierżawy,
  - d) Wykonawca narusza obowiązujący porządek w obiektach Zamawiającego, zaniedbuje przedmiot dzierżawy w stopniu narażającym go na uszkodzenie albo poprzez swoje zachowanie czyni świadczenie usług Zamawiającego uciążliwym,
  - e) Wykonawca trzykrotnie dostarczy posiłki nie odpowiadający wymaganiom określonym w specyfikacji i w zamówieniu,
  - f) uniemożliwia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli, o której mowa w § 8 i § 9 ust. 3.
  - g) Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego,
  - h) Wykonawca dopuści się innego naruszenia postanowień niniejszej umowy w szczególności obowiązków przewidzianych w § 3 ust. 2.
2. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt a-d Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres przypadający od daty rozwiązania Umowy do ostatniego dnia miesiąca, za który czynsz dzierżawny został zapłacony. Zobowiązany również będzie do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z wcześniejszym rozwiązaniem umowy obejmującej straty i utracone korzyści.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp. Wykonawca dołącza do umowy w chwili jej podpisania stosowne oświadczenie.

### **§ 22**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy obejrzał i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego i wyposażenia.

### **§ 23**

1. Wykonawca z dniem objęcia przedmiotu dzierżawy jak i rozpoczęcia realizacji usługi gastronomicznej w zakresie przygotowania i dystrybucji posiłków wraz z dzierżawą obiektu kuchni i wyposażenia staje się w trybie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy stroną w dotychczasowych stosunkach pracy dla osób, o których mowa w załączniku 1.B.5.

2. Informacje o osobach, o których mowa w ustępie powyżej, oraz dane niezbędne dla prawidłowej realizacji przejęcia pracowników w rozumieniu prawa pracy zawiera załącznik nr 1.B.5 do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się współuczestniczyć w organizacji spotkania między Wykonawcą (pracodawcą przejmującym) , a dotychczasowym pracodawcą osób, o których mowa w załączniku nr 1.B.5 (pracodawca-przekazujący), które będzie miało na celu przekazanie dokumentacji pracowniczej i odbędzie się po przejęciu pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 miesiące przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy, lub w przypadku jej wcześniejszego ustania niezwłocznie, przedłożyć Dyrektorowi Zamawiającego wykaz przejętych pracowników wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1.B.5 z danymi aktualnymi na dzień jego sporządzenia. Aktualny wykaz, zawierający dane o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Dyrektorowi Zamawiającego również wg stanu uwzględniającego dzień ostatni obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem że przekazanie listy imiennej nastąpi w dniu przejścia pracowników na nowego pracodawcę z uwzględnieniem przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Zaniechanie Wykonawcy w postaci braku realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej przy podpisaniu umowy, uznane zostanie za uchylanie się od zawarcia umowy w rozumieniu art. 94 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 24**

Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania zamówień w ilościach uzależnionych od rzeczywistych potrzeb, tj. zakupu mniejszych ilości posiłków niż określone w załączniku nr 1.A i 1.B.1. oraz do ograniczenia zamówienia w zakresie rzeczowym i ilościowym, co nie jest odstępianiem od umowy nawet w części. Z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za dostarczone posiłki.

## **§ 25**

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne w przypadku:
  - a. niewykonywania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umowy, ze złożoną ofertą, z opisem przedmiotu zamówienia lub innymi załącznikami, w wysokości 0,1% wartości określonej w § 6 ust. 4 umowy brutto, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - b. odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada lub za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości niezrealizowanej wartości określonej w § 6 pkt 4 umowy brutto;
  - c. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części, z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy w wysokości 10 % wartości określonej w § 6 pkt 4 umowy brutto;
  - d. w razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie jakościowym, odżywczym, energetycznym, gramatury, temperatury - w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  - e. w razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie sanitarno – epidemiologicznym Wykonawca może zostać obciążony karą w wysokości 2500,00 zł za każdy przypadek stwierdzonych uchybień.
  - f. W razie uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych Wykonawca może zostać obciążony karą w wysokości 5 % wartości określonej w § 6 ust. 4 umowy brutto.
  - g. W razie zwrotu przedmiotu dzierżawy i wyposażenia niezgodnie z brzmieniem § 19 ust. 2 Zamawiający może nałożyć karę umowną określoną 2 % wartości określonej w § 6 ust. 4 umowy brutto.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie do 3 miesięcy od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
3. Kary, o których mowa w ust 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Po bezskutecznym upływie terminu

Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z uwagi na działalność leczniczą prowadzoną przez Zamawiającego i konieczność zapewnienia ciągłości realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do zlecenia wykonania przedmiotu umowy lub jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 26

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny całkowitej podanej w ofercie (t.j. ceny brutto podanej w formularzu cenowym - załącznik 1.A – w skali 3 lat), tj. w wysokości ..... zł.
2. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – tj. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### § 27

Zawarcie umowy nie upoważnia Wykonawcy do zarejestrowania jego działalności gospodarczej lub siedziby w siedzibie i obiektach Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Niewykonanie obowiązku uzyskania zgody upoważnia Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy w całości za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

#### § 28

3. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:\* .....  
.....  
*(uwaga: stosownie do zastrzeżenia zamawiającego zawartego w dokumencie określającym sposób przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być powierzone podwykonawcom wykonywanie czynności bezpośrednio związanych z przygotowaniem i dystrybucją posiłków)*
4. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom części zamówienia, którego Wykonawca nie zamierzał (wg deklaracji zawartej w ofercie) wykonywać przy udziale podwykonawców. Zamawiający dopuszcza również zamianę podwykonawców w trakcie realizacji umowy. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia minimalne warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca zawrze z podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę na piśmie w zakresie części zamówienia zleconej podwykonawcy. Treść umowy wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
7. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

9. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.

*\*W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia – w pierwszym pkt 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY”.*

## **§ 29**

Strony zobowiązują się do używania wszelkich informacji uzyskanych od drugiej strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i tylko w niezbędnym zakresie.

## **§ 30**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 5 000 000 zł (5 milionów) bez wyłączeń jakichkolwiek ryzyk, ważna od dnia rozpoczęcia realizacji umowy. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa na sumę łączną nie mniejszą niż podana kwota, przy czym w żadnym z dwu ww. zakresów suma gwarancyjna nie jest mniejsza niż 1/3 podanej kwoty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy w okresie obowiązywania umowy i przedkładania nowej polisy w dniu upływu ważności poprzedniej, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w § 25 ust.1 pkt.c

## **§ 31**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - jakiejkolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - nie dokona jakiejkolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
3. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
  - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
  - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w punkcie 2 lub 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości wskazanej w § 6 ust. 4 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza

prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

## § 32

Zgodnie z art. 29 ust. 3a Ustawy:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności związane z przygotowywaniem posiłków przez osoby, które czynności te wykonywać będą pod kontrolą w określonych ramach czasowych i w sposób ciągły.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 4) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 33

Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Katowicach.

### § 34

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

### § 35

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje niższą cenę, lub zmiana taka będzie korzystna dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy – za wyjątkiem przypadków, opisanych w § 9 ust. 1 i 2, § 20 ust.3, § 4 ust. 2 załącznika Nr 1.B.7 do umowy, zmian cen za media określone w załączniku Nr 1.B.4 do umowy, wymagają zgody obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności tych zmian.
3. Zmiany w zakresie § 9 ust. 1 i 2, § 20 ust. 3, § 4 ust. 2 załącznika Nr 1.B.7 do umowy, cen za media określone w załączniku Nr 1.B.4, nie wymaga formy aneksu, a jedynie informacji pisemnej dostarczonej drugiej stronie umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy, w szczególności wywołanych zmianą organizacji pracy Zamawiającego i następują zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### § 36

1. Załączniki do niniejszej umowy, w tym dokument określający sposób przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy, stanowią jej integralne części.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

- |          |   |
|----------|---|
| Nr 1.A.  | Formularz cenowy.   |
| Nr 1.B.1 | Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.   |
| Nr 1.B.2 | Opis szczegółowy wymaganych diet.   |
| Nr 1.B.3 | Informacje dotyczące obiektów wraz z wyposażeniem, będących przedmiotem dzierżawy.  |
| Nr 1.B.4 | Informacje dotyczące mediów energetycznych i warunków współpracy technicznej.   |
| Nr 1.B.5 | Informacja o osobach dla których Wykonawca z dniem rozpoczęcia realizacji usługi staje się w trybie art. 23 <sup>1</sup> Kodeksu pracy stroną w dotychczasowych stosunkach pracy. |
|          | 1.B.5.1. Pismo Impel Catering „Company” cz. 1   |
|          | 1.B.5.1. Pismo Impel Catering „Company” cz. 2   |
|          | 1.B.5.2. Regulamin Pracy Niro   |
|          | 1.B.5.3. Regulamin Wynagradzania Niro   |
|          | 1.B.5.4.1. Pismo do Impel Catering „Company”  |
|          | 1.B.5.4.2. Pismo Impel Catering „Company” stanowiące odpowiedź na zapytanie zamawiającego z załącznika 1.B.5.4.1.   |
| Nr 1.B.6 | Szkic wydzierżawianej nieruchomości wraz z przynależnym terenem.  |
| Nr 1.B.7 | Załącznik określający sposób rozliczenia opłat za wywóz odpadów komunalnych   |
| Nr 1.B.8 | Polityka ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku   |

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....