

Uprawnienia budowlane nr SLK/1999/PWOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
/wykonywał/

...Rybnik..., dnia...30.12.2016 r....
/miejscowość/ /data/

PROTOKÓŁ

..... NR 1/12/2016.....

Z OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ (art.62 sut. 1 pkt.1 Prawa Budowlanego)

Nazwa obiektu :*Pawilon nr 11 – Kuchnia centralna*.....
Adres obiektu :*ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik*.....
Właściciel obiektu :*SP ZOZ WSS nr 3*
Zarządca obiektu :*IMPEL Catering „Company” Sp. z o. o. Spółka Komandytowa, ul. Ślężna, Wrocław*...
Okres kontroli :*od 30.12.2016 r. do 30.12.2017 r.*.....

W oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami oraz z w oparciu o wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne w wyniku kontroli stwierdzono jn.:

1. Wykonanie zaleceń poprzedniej okresowej kontroli:
 - *Brak wpisów o wykonywanych czynnościach serwisowych*.....
 - *Wymieniono tylko niektóre filtry w układach nawiewnych*.....
 - *Nie wyremontowano układów pompowo-regulacyjnych przy nagrzewnicach central*.....
2. Zmiany w kanałach przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą Właściciela lub Zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu:
 - *Brak informacji*.....
3. Okresowe czyszczenie przewodów wentylacji w odniesieniu do przepisów dot. Ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 poz. 563):
 - *W pomieszczeniu kuchni brak spalania paliw ciekłych, gazowych lub stałych*.....
4. Drożność przewodów wentylacji mechanicznej:
 - *Nie stwierdzono braku drożności*.....
5. Sprawdzenie przepływów w przewodach wentylacyjnych za pomocą urządzenia pomiarowego i odniesienie się do założeń projektowych:

Dokonano sprawdzeń kilku punktów tj:.....

 - *okap centralny jeden z wylotów $\phi 315$ –przepływ zmierzony $V=380m^3/h$*
 - *kratka nawiewna ścienna – przepływ zmierzony $V=680m^3/h$*
 - *Brak odniesienia do wartości projektowych*.....
6. Ocena techniczna przewodów wentylacyjnych:
 - *Brak uwag*.....
7. Ocena techniczna urządzeń wentylacyjnych wprowadzających powietrze w ruch (centrale, wentylatory itp.)
 - *Zalecany jest przegląd eksploatacyjny wszystkich podzespołów central i wentylatorów wywiewnych gdyż niektóre elementy wykazują właściwości nadmiernego zużycia. Przegląd ten powinien zawierać co najmniej wymianę lub regenerację elementów będących w ruchu tj, pasków klinowych, łożysk, przepustnic, pomp, zaworów i siłowników. Nie wykonanie tego zakresu może skutkować unieruchomieniem układów.*

UWAGA: Wykonywanie prac naprawczych tylko w przypadku występowania awarii skutkuje nieodwracalną degradacją układów.

8. Ocena techniczna urządzeń wentylacyjnych służącej do obróbki powietrza wentylacyjnego (filtry, nagrzewnice, chłodnice, tłumiki itp.):
- *Brak regularnych wymian filtrów*,.....
 - *Brak czyszczenia wymiennika nagrzewnic*.....
9. Ocena techniczna elementów zakończeń instalacji wentylacyjnej (nawiewniki, czerpnie, wywiewniki, wyrzutnie, kratki, okapy itp.):
- *Okapy sprawne, brak uwag*,.....
 - *Kratki nawiewne i wywiewne – sprawne, do czyszczenia zewnętrznego*.....
10. Określenie elementów do naprawy lub konserwacji:
- *Wymienić wszystkie filtry w centralach nawiewnych,*
 - *Wymienić paski klinowe wentylatorów,*
 - *Wyczyścić nagrzewnice powietrza w centralach,*
 - *Wymienić niesprawne siłowniki przepustnic w centralach,*
 - *Wymienić niesprawne pompy cyrkulacyjne nagrzewnicy c.o.*
 - *Wymienić niesprawne zawory i siłowniki nagrzewnicy c.o.*
 - *Oczyścić czerpnie i wyrzutnie powietrza,*
 - *Oczyścić kratki nawiewne i wywiewne w pomieszczeniach,*
 - *Sprawdzić zabezpieczenia przeciwzamrozeniowe nagrzewnic powietrza,*
 - *Dokonywać regularnych czynności serwisowych potwierdzonych wpisami w książce*

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że :

- *Nie występują / Występują* nieprawidłowości mogące zagrażać życiu ludzi lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska
- i
- *Dopuszcza się instalację do dalszego użytkowania **
 - ~~*Dopuszcza się instalację do dalszego użytkowania warunkowo:**~~
 - ~~*Nie dopuszcza się instalację do dalszego użytkowania**~~

Termin następnego badania technicznego:*nie później niż 30.12.2017r.*.....

Kontrolę przeprowadził:

inż. *Marcin Łuszczak*

[Podpis]

Uprawnienia budowlane nr SLK/1999/PWOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

1)

Przyjęto ustalenia do wiadomości:

2)
KATERING "Company"
Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Sienkiewicza 118
09-450, fax (071) 78-09-511
REGON: 932139104

W załączniku:

- uprawnienia budowlane do sprawowania kontroli nad wentylacją mechaniczną – 1 egz.