

**Inwestor:**

Samodzielny Publiczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej  
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 3  
w Rybniku  
ul. Energetyków 46  
44-200 Rybnik

# **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Adres budowy:** ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik

**Nazwa zadania:**

**Roboty malarskie i towarzyszące w Oddziale Okulistycznym zlokalizowanym w Pawilonie Łózkowym Nr 5 – etap I oraz roboty remontowe związane z naprawą posadzek, schodów wejściowych i pokrycia dachowego w Zakładzie Anatomopatologii i Pawilonie Łózkowym Nr 5, SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.**

**Rodzaj robót:** **Roboty budowlane**

**CPV 45453000-7, 45442100-8**

Rybnik, maj 2014 r.

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

**Roboty malarskie i towarzyszące w Oddziale Okulistycznym zlokalizowanym w Pawilonie Łóżkowym Nr 5 – etap I oraz roboty remontowe związane z naprawą posadzek, schodów wejściowych i pokrycia dachowego w Zakładzie Anatomopatologii i Pawilonie Łóżkowym Nr 5, SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.**

### **1.2. Przedmiot i zakres robót:**

Pawilon Łóżkowy Nr5, Zakład Anatomopatologii – roboty budowlane.

### **1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

### **1.4 Informacje o terenie budowy**

Terenem robót będących przedmiotem zamówienia jest Pawilon Łóżkowy Nr 5 oraz Zakład Anatomopatologii, SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 3 w Rybniku przy ul. Energetyków 46.

Wykonawca prowadzić będzie roboty w czynnym obiekcie służby zdrowia .  
Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu trzech dni od podpisania umowy.

### **1.5 Organizacja robót, przekazanie placu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędny do realizacji robót plac budowy, rozumiejąc pod tym pojęciem pomieszczenia podlegające remontowi czy adaptacji.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczne użytkowanie dojazdów, dojść i wejść do budynków jak również pomieszczeń komunikacyjnych wewnątrz budynku, przez zastosowanie zgodnych z obowiązującymi przepisami zabezpieczeń.

Wykonawca zobowiązany będzie do zgłaszania Zamawiającemu, najpóźniej z dwudniowym wyprzedzeniem, potrzeb w zakresie udostępniania mu poszczególnych pomieszczeń budynków w celu wykonania robót.

### **1.6 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Zobowiązuje się Wykonawcę do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń oraz do zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem. Zabezpieczenie dotyczy również wszelkich urządzeń terenowych.

Wykonawca pokryje koszty wszelkich szkód, które spowodował na placu budowy jak również na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 3 w Rybniku i to niezależnie od formy własności, której szkoda dotyczy (publicznej i prywatnej).

Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi teren budowy do stanu pierwotnego na swój koszt.

### **1.7 Ochrona środowiska**

Wykonawca winien nie dopuścić do zniszczenia istniejącej zieleni wysokiej i niskiej. Winien ją szczególnie chronić. Nie przewiduje się żadnej wycinki drzew i krzewów.

**1.8 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie**

W czasie realizacji robót Wykonawca winien przestrzegać obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, podczas wykonywania robót budowlanych, które ujęto w niżej wymienionych rozporządzeniach, jak również nakazy i zalecenia służby BHP SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401, 2003 rok)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)
- c) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów BHP. ( DZ.U. nr 129, poz. 844 z 1997 roku z późniejszymi zmianami – Dz.U. nr 91, poz. 811 z 2002 roku).
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 16 czerwca 2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. nr 121 poz. 1138 ).
- e) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej ( Dz.U. nr 147 poz. 1229, 2002 rok )

**1.9. Ogrodzenie placu budowy**

Nie przewiduje się.

**1.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym szkicowy projekt zabezpieczenia chodników, przejść, wejść do budynków i jezdni usytuowanych na terenie placu budowy lub bezpośrednio przy nim, wymagających odpowiednich zabezpieczeń.

**1.11. Nazwy i kody robót (CVP)**

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - roboty malarskie

**2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH**

**2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót budowlanych do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i prawidłowo wykonanym obiektom czy robotom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ustawy – Prawo Budowlane i dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wyroby i materiały, o których wyżej mowa winny posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty zgodności oraz aprobaty techniczne.

2.2 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, składowania i kontrola jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.

2.3 Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wbudowanie materiałów i wyrobów spełniających wymogi określone w art. 10 ustawy - Prawo Budowlane i w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów w tym zakresie (certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, atesty itp.)

2.4 Materiały i wyroby nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały niespełniające wymogów muszą być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

2.5 Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa i szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują wariantowe stosowanie materiałów budowlanych w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego, inspektora nadzoru, autora projektu i autora szczegółowych specyfikacji technicznych o proponowanym wyborze. Wybrany materiał musi uzyskać zgodę wyżej wymienionych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Wykonawca powinien zastosować sprzęt zgodny z wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportowych, które nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i nie wyrządzą szkód na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 3 w Rybniku.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie robót zgodnie umową, dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).

5.2 Projekt zagospodarowania placu budowy.

Nie przewiduje się.

**5.3 Likwidacja placu budowy.**

Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania inwestorowi udostępnionych mu pomieszczeń na cele socjalno-bytowe i magazynowe, doprowadzając je przed tym do stanu pierwotnego na własny koszt.

**6 KONTROLA I BADANIA WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

**6.1 Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości wykonywanych robót, jakości wbudowanych materiałów budowlanych i system kontroli.

**6.2 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymogami norm i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

**6.3 Dokumentacja budowy.**

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3 pkt.13 ustawy- Prawo Budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

**7 ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

**7.1 Rodzaje odbiorów**

Występują następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny,
- rozruch technologiczny.

**7.2 Odbiór robót zanikowych lub ulegających zakryciu.**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. W przypadku braku odbioru tych robót Wykonawca nie może kontynuować robót mogących je zakryć lub spowodować ich zanik.

**7.3 Odbiór częściowy**

Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy jednego z obiektów będących przedmiotem zamówienia lub grupy wyodrębnionych robót stanowiących pewną całość wynikającą z poszczególnych przedmiarów.

**7.4 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

### 7.5 Odbiór po okresie rękojmi

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający organizuje odbiór „po okresie rękojmi”.

### 7.6 Odbiór ostateczny-pogwarancyjny

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przy odbiorze po okresie rękojmi oraz powstałych w okresie gwarancyjnym.

### 7.7 Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej.

### 7.8 Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego

Do odbioru końcowego obiektu budowlanego lub robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiednie dokumenty. Między innymi będą to: protokoły odbiorów częściowych, certyfikaty zgodności, świadectwa znaków bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty wbudowanych materiałów, protokół odbioru instalacji łącznie z rozruchem, protokół z przeglądu terenu po likwidacji placu budowy, w którym Zamawiający w osobie lub osobach odpowiedzialnych za stan urządzeń terenowych i zieleni potwierdzą, że teren po placu budowy i bezpośrednio doń przylegający został doprowadzony do stanu pierwotnego, poświadczenia o naprawieniu powstałych szkód na skutek działań Wykonawcy, itp.

## 8 DOKUMENTY ODNIESIENIA

### 8.1 Dokumentacja projektowa

### 8.2 Normy, akty prawne, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003 rok)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 2003 r.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. w sprawie systemów oceny zgodności wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE

## **ZAŁĄCZNIK NR 1.A**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie ppoż. ( Dz. U. Nr 147, poz.1229 z 2002 roku)
- Wspólny Słownik Zamówień
- Kodeks Cywilny