

Wzór umowy

**UMOWA EAG–193–PN/35–2014  
na usługi ochrony osób i mienia SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323, reprezentowanym przez:

**Dyrektora –**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....,  
z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w .....  
pod nr KRS..... . \*

.....,  
zamieszkałą/ym w ..... przy ul. ...., NIP: ....., PESEL: .....  
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną/ym do CEIDG, NIP ....., Regon  
.....\*

\* niepotrzebne skreślić

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
2. *Pełnomocnik Konsorcjum przedstawia jako załącznik do umowy ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postaci świadczenia dla Zamawiającego **usług ochrony osób i mienia SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku**.

**Załącznik nr 4**  
**do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1.A (Formularz cenowy), 1.B.1 (Opis przedmiotu zamówienia), 1.B.2 (Zadania i obowiązki Wykonawcy na poszczególnych posterunkach SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku) i 1.B.3 (Rzut terenu Szpitala).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy przy pomocy osób dających rękojmię należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca w zakresie wykonywania umowy będzie postępował z należytą starannością, zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania przedmiotu niniejszej umowy wymagane przez obowiązujące przepisy, w szczególności posiada koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
2. W razie zmiany lub wygaśnięcia koncesji Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia nowej koncesji przed upływem ważności poprzedniej pod rygorem kary umownej przewidzianej w § 10 pkt 1 lit. a lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy na podstawie § 18 pkt 2 lit. b.
3. Wykonawca przedkłada dokument, o którym mowa w punkcie 1, na każde wezwanie Zamawiającego pod rygorem kary umownej przewidzianej w § 10 pkt 1 lit. a lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy na podstawie § 18 pkt 2 lit. b.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części umowy podwykonawcy, Zamawiający może w każdym czasie obowiązywania umowy żądać przedłożenia koncesji - o której mowa w punkcie 1 - dla podwykonawcy. Przepis pkt. 3 stosuje się odpowiednio.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony osób i mienia – w obrębie obszaru wskazanego w załączniku nr 1.B.3 do niniejszej umowy, w szczególności do podjęcia niezwłocznej interwencji w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, a także wobec zaistnienia innych okoliczności wymagających reakcji.
2. W ramach czynności objętych przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów Zamawiającego,
  - b) ochrony obiektów, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
  - c) ochrony mienia Zamawiającego przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem oraz zniszczeniem lub uszkodzeniem,
  - e) zapobiegania zakłóceniom porządku na terenie Zamawiającego oraz powiadamiania Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
  - f) ujawniania faktów dewastacji mienia Zamawiającego,
  - g) niezwłocznego powiadamiania organów ścigania o czynach zabronionych ustawą zaistniałych na terenie Zamawiającego i zabezpieczania miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
  - h) ochrony technicznej systemów alarmowych, opisanych w załączniku 1.B.1 do specyfikacji, (obsługa wraz z utrzymaniem w pełnej sprawności - serwis i konserwacja), zgodnie z §14 umowy,
  - i) wykonywania pozostałych wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.B.1 czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w razie potrzeby zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Policji i innych służb (własnych bądź zewnętrznych), Działu Administracyjno – Gospodarczego w godzinach od 7:00 do 14:35 lub w godzinach od 14:35 do 7:00 Lekarza dyżurnego Szpitala.

4. O każdej interwencji, o której mowa w punkcie 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uczynić wpis w książce służby. Wykonawca ma obowiązek przekazania Kierownikowi Działu Administracyjno – Gospodarczego książki służby lub potwierdzonej za zgodność kserokopii Książki służby w terminie do 1 lipca oraz 1 stycznia za poprzednie 6 miesięcy realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest także do obsługi parkingów znajdujących się na obszarze wskazanym w załączniku nr 1.B.3 na zasadach określonych w załączniku nr 1.B.1 (Opis przedmiotu zamówienia) i nr 1.B.2 (Zadania i obowiązki Wykonawcy na poszczególnych posterunkach SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku).

#### **§ 4.**

Osoby przy pomocy, których Wykonawca realizuje zadania objęte zakresem niniejszej umowy będą wyposażone w jednolite umundurowanie, którego wzór oraz kolor zostanie przed rozpoczęciem realizacji umowy zaakceptowany przez Zamawiającego oraz będą posiadać stosowne dokumenty identyfikujące pracownika zgodnie z Ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów.

#### **§ 5.**

1. Osoby przy pomocy których Wykonawca realizuje zadania objęte zakresem niniejszej umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą przyjmować polecenia.
2. W przypadkach nagłych osoby wskazane w pkt 1 mogą przyjmować dyspozycje od Zamawiającego, o ile dyspozycje Zamawiającego mieszczą się w zakresie wykonywania przedmiotowej umowy i nie będą naruszać przepisów prawa. Okoliczności określone w zdaniu poprzedzającym wymagają każdorazowo odnotowania w książce służby.

#### **§ 6.**

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy miejsca wskazane w załącznikach do umowy w celu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do pomieszczeń sanitarnych dla osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje zadania objęte zakresem niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać udostępnione pomieszczenia, o których mowa w pkt 1, w należyтым porządku i wykorzystywać je zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy.
2. W zakres kontroli, o której mowa w punkcie 1 będą wchodzić m. in. wgląd przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego do książki służby wraz z możliwością wprowadzenia do niej informacji nt. przeprowadzonej kontroli czy innych uwag mających znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
3. W razie stwierdzenia uchybień i nieprawidłowości związanych z realizacją umowy, strony uzgadniają sposób oraz termin ich niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, wyeliminowania. Okoliczność wskazana w zdaniu poprzedzającym nie wyklucza uprawnienia do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 10 lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 18.
4. W przypadku niezrealizowania w ustalonym zgodnie z pkt 3 terminie bądź nie respektowania ustalonych wspólnie postanowień mających na celu usunięcie uchybień i nieprawidłowości ustalonych zgodnie z pkt 3, Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie określonym w §18 pkt 1 lit. a niniejszej umowy.
5. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za współpracę przy wykonywaniu czynności obejmujących przedmiot niniejszej umowy oraz za ich właściwy przebieg i efekt. Ze strony Zamawiającego jest to: Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego (kontakt:

32 42 91 287), a ze strony Wykonawcy jest to: .....  
(kontakt:.....) .

6. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy wskazanych w pkt. 5 nie wymaga wprowadzenia aneksu lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony

**§ 8.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowej umowy na zasadach określonych niniejszą umową oraz w kodeksie cywilnym.
2. W zakresie dokonywania rozliczeń fiskalnych i kasowych obsługi parkingu Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka.

**§ 9.**

1. Strony postanawiają, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1.A do niniejszej umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu każdego miesiąca wystawi fakturę VAT za wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z załącznikiem nr 1.A (Formularz cenowy) do niniejszej umowy na kwotę ... .. zł netto + aktualnie obowiązująca stawka VAT.
3. Termin płatności faktury wynosi 60 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo (pod względem merytorycznym i formalnym) wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Cenami obowiązującymi są ceny brutto, które nie mogą ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji wejścia w życie zmian powszechnie obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów o podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takim przypadku obowiązująca pozostaje cena netto powiększona o należny podatek VAT.
5. Faktura VAT płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy we wskazanym banku prowadzącym działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 642-25-85-351.

**§ 10.**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w przypadkach:
  - a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy w wysokości 2% wartości umowy brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania umowy,
  - b) opóźnienia w realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 6 lit d. Opisu Przedmiotu Zamówienia w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 30 % wartości umowy brutto,
  - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy lub w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 30 % wartości umowy brutto.
2. Kary, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od postanowień określonych powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo udzielenia zlecenia na wykonawstwo zastępcze – w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z kwoty zabezpieczenia – określonej w § 24, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną na adres: ..... bądź faksem na nr ..... o zamiarze wykonania zastępczego w czasie dwóch godzin przed dopuszczeniem innego podmiotu do wykonania zastępczego.
6. Jeżeli koszty wykonawstwa zastępczego przekroczą wartość pozostawionego zabezpieczenia Zamawiający może dochodzić zwrotu pełnych kosztów wykonawstwa zastępczego na zasadach ogólnych.

#### **§ 11.**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom niżej wymienionej części zamówienia, określonej w ofercie Wykonawcy:  
.....  
.....
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom części zamówienia, którego Wykonawca nie zamierzał (wg deklaracji zawartej w ofercie) wykonywać przy udziale podwykonawców. Zamawiający dopuszcza również zamianę podwykonawców w trakcie realizacji umowy. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia minimalne warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca zawrze z podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę na piśmie w zakresie części zamówienia zleconej podwykonawcy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca przez cały czas obowiązywania umowy będzie posiadał stosowne zezwolenia w zakresie objętym zamówieniem wymagane ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia oraz innymi przepisami prawa mającymi odpowiednie zastosowanie i zobowiązuje się do ich przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania zezwoleń, o których mowa w pkt. 1 w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca przedłoży nowe zezwolenia przed upływem ważności poprzednich.
3. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części umowy podwykonawcy, Zamawiający może w każdym czasie obowiązywania umowy żądać przedłożenia zezwoleń - o których mowa w punkcie 1 - dla podwykonawcy. Postanowienie pkt. 2 stosuje się odpowiednio.

### **§13**

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać system alarmowy w pełnej sprawności, a w szczególności poprzez dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych.
2. Wykonawca w zakresie prowadzonych prac chroni tajemnicą wszelkie dane techniczne, projektowe i informacje dotyczące obiektu Zamawiającego, w czasie trwania i po rozwiązaniu umowy.
3. Zamawiający wskaże w dniu zawarcia Umowy w formie pisemnej osoby, które muszą zostać powiadomione wraz z informacją o przewidywanych zagrożeniach w razie odebrania sygnału alarmowego z obiektu Kasy Szpitala.
4. Wykonawca podejmie interwencję natychmiast po otrzymaniu sygnału alarmowego o ile nie zostanie ona uniemożliwiona z powodu siły wyższej lub innej niezależnej od Wykonawcy i nieusuwalnej przeszkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnałów alarmowych przez cały czas trwania umowy również w dni świąteczne i wolne od pracy przez całą dobę.
6. W razie nieuzasadnionego (omyłkowego) włączenia alarmu obowiązkiem Zamawiającego jest natychmiastowe (do 180 sek.) powiadomienie Wykonawcy (numer tel.....) podanie hasła odwołującego i wyjaśnienie przyczyny włączenia.

### **§14**

Strony zobowiązują się do używania wszelkich informacji uzyskanych od drugiej strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i tylko w niezbędnym zakresie służącym jej prawidłowej realizacji.

### **§ 15.**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:

- zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
  - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w pkt 2 lub 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 pkt 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

#### **§ 16.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... r. do dnia ..... r. (**24 miesiące od dnia rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy**)
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu ..... (*przewidywany termin: 01.08.2014 r.*) i będzie dniem wprowadzenia do obowiązków Wykonawcy.

#### **§ 17.**

1. Obok uprawnień o których mowa w § 10 Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca trzykrotnie wadliwie wykona czynności objęte zakresem umowy,
  - b) Wykonawca nie zrealizuje obowiązku określonego w § 2 pkt. 3 i 4;
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca zostanie pozbawiony prawa do prowadzenia działalności i wykonywania czynności objętych zakresem umowy,
  - b) Wykonawca utraci zdolność do wykonania niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca podejmuje działania na szkodę Zamawiającego,
  - d) Wykonawca spowoduje szkodę w majątku Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie zrealizuje obowiązku określonego w § 2 pkt. 2 , §12 ust 2 lub 3, w § 21 pkt. 2 i w § 22 pkt.2.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno być złożone na piśmie z uzasadnieniem i wskazywać datę rozwiązania umowy.

#### **§ 18.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy

#### **§ 19.**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej obsady osób przy pomocy których Wykonawca realizuje zadania objęte zakresem niniejszej umowy a przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z załącznikami 1.B.1 i 1.B.2 do niniejszej umowy).

**§ 20.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 3 000 000 zł bez wyłączeń jakichkolwiek ryzyk dotyczących przedmiotu zamówienia. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa na sumę łączną nie mniejszą niż podana kwota, przy czym w żadnym z dwu ww. zakresów suma gwarancyjna nie jest mniejsza niż 1/3 podanej kwoty.
2. W przypadku zakończenia okresu ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Wykonawca przedłoży nową polisę przed upływem ważności poprzedniej pod rygorem kary umownej lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

**§ 21.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożony system zapewnienia jakości w zakresie usług ochrony mienia oparty na normie ISO 9001 lub stosuje równoważne środki zapewnienia jakości, co zostało potwierdzone stosownym, certyfikatem, zaświadczeniem lub innym dokumentem niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowym.
2. W przypadku zakończenia okresu ważności zaświadczenia lub innego dokumentu, o którym mowa w punkcie 1 w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedłoży w miesiącu upływu ważności poprzedniego certyfikatu, zaświadczenia lub innego dokumentu aktualny certyfikat, zaświadczenie lub inny dokument pod rygorem kary umownej przewidzianej w § 10 pkt 1 lit a lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

**§ 22.**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego na podstawie i zasadach określonych w art. 23' Kodeksu Pracy pracowników zatrudnionych u Zamawiającego na stanowiskach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy w łącznej liczbie **2 osób**, poczynwszy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykaz pracowników Zamawiającego, o których mowa w ustępie powyżej, oraz dane niezbędne dla prawidłowej realizacji przejęcia pracowników w rozumieniu prawa pracy zawiera załącznik nr 1.B.4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 miesiące przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy, lub w przypadku jej wcześniejszego ustania niezwłocznie, przedłożyć Dyrektorowi Zamawiającego wykaz przejętych pracowników wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1.B.4 z danymi aktualnymi na dzień jego sporządzenia. Aktualny wykaz, zawierający dane o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Dyrektorowi Zamawiającego również wg stanu uwzględniającego dzień ostatni obowiązywania niniejszej umowy.
4. Zaniechanie Wykonawcy w postaci braku realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej przy podpisaniu umowy, uznane zostanie za uchylanie się od zawarcia umowy w rozumieniu art. 94 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 23.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł, tj. 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

**§ 24**

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zakupi i zainstaluje bezobsługowy system parkingowy wraz z aktualizacją systemem obsługującym szlaban przy wjeździe z ul.



Energetyków pod Poradnie Specjalistyczne Szpitala wraz z dostarczeniem urządzeń obsługujących go – w sposób zgodny z załącznikiem 1.B.1 do niniejszej umowy.

2. Serwis oraz konserwacja dostarczonych urządzeń następować będzie staraniem i na koszt Wykonawcy przez cały okres związania umową,
3. Materiały eksploatacyjne tj. papier do wydawanych biletów wraz z jego wymianą na koszt i w zakresie Wykonawcy w całym okresie obowiązywania Umowy. Powyższe dotyczy również zabezpieczenia Szpitala w tzw. dyskiety abonamentowe zarówno na parking ogólnodostępny jak również „administracyjny”. W zakresie realizacji zadania na własny koszt Wykonawca dostarczy 770 dyskielek abonamentowych.

#### **§ 25**

1. Jeśli jedno lub więcej postanowień niniejszej umowy zostanie unieważnione przez właściwy organ lub sąd, nie będzie miało to wpływu na ważność innych postanowień. W takim przypadku nieważne postanowienia zastąpione zostaną uzgodnionymi przez strony postanowieniami odbiegającymi w najmniejszym stopniu od pierwotnych.
2. W przypadku unieważnienia całej umowy przez właściwy organ lub sąd, strony będą traktowały taką umowę za rozwiązaną, ze wszystkimi skutkami i konsekwencjami dla dalszego postępowania. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 26.**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje niższą cenę usługi.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności tych zmian.

#### **§ 27.**

1. Strony ustalają, że wszelkie spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie.
2. W przypadku sądowego rozstrzygania sporu sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 28.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 29.**

1. Załączniki do niniejszej umowy, w tym specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy, stanowią jej integralne części.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Komplet załączników stanowiących charakterystykę przedmiotu zamówienia oraz podstawę wyliczenia ceny ofertowej, tj.:

- 1.A. Formularz cenowy.
- 1.B.1 Opis przedmiotu zamówienia.
- 1.B.2 Zadania i obowiązki Wykonawcy na poszczególnych posterunkach SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.
- 1.B.3 Rzut terenu Szpitala.

**Załącznik nr 4**  
**do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

1.B.4 Informacja o przejmowanych osobach (*ten załącznik zostanie sporządzony na etapie zawierania umowy*).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**