



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### Załącznik nr 3

#### Istotne postanowienia UMOWY nr TT-133-PN/34-2018

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323, reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....z siedzibą .....wpisaną w:

- CEiDG,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym  
w ..... pod nr KRS.....

NIP ....., Regon .....\*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

\* - *niepotrzebne skreślić*

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zadanie: "Modernizacja źródła ciepła i energii dla obiektów SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku" jest realizacją projektu nr UDA-RPSL.04.04.00-24-07B3/16-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa ŚLĄSKIEGO na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV "Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna" Działanie 4.4 "wysokosprawna kogeneracja".



2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn. "Modernizacja źródła ciepła i energii dla obiektów SP ZOZ WSS nr 3 w Rybniku", zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki nr 1.A, 1.B, 1.C. do niniejszej umowy. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się także do:

- a) Dostarczenia, uruchomienia i przekazania do eksploatacji urządzenia, zgodne z opisem technicznym zawartym w zał. nr 1.2 „Specyfikacja techniczna oferowanego układu kogeneracyjnego” do umowy, który stanowi integralną część umowy,
- b) dokonania zabudowy i przyłączenia urządzenia opisanego w pkt a) na zasadach i zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki nr 1.A, 1.B, 1.C. do niniejszej umowy, które to dokumenty stanowią integralną część umowy,
- c) wykonania wszelkich robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki nr 1.A, 1.B, 1.C. do niniejszej umowy, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.

**3. Niniejsze zamówienie dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja źródła ciepła i energii dla obiektów SPZOZ nr 3 w Rybniku”.**

4. Wymagana przedmiotem umowy instalacja kogeneracji gazowej wysokosprawnej z pełnym odzyskiem ciepła ze wszystkich części gorących zespołu kogeneracyjnego, winna być wykonana w technologii niskiej emisji wg standardu MCP aktualnej po 20 grudnia 2018 roku, której fizycznie parametry podlegać będą rzeczywistym pomiarom zaś wartość emisji maksymalnie, przy zachowaniu parametrów eksploatacyjnych w stosunku do suchego wyrzutu gazu z 5% zawartością O<sub>2</sub>, winna mieścić się w aktualnych normach.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot dostawy określony w ust. 2a):

- a. spełnia aktualne na dzień uruchomienia u Zamawiającego wymagania środowiskowe, eksploatacyjnych lub innych wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów
- b. był poddany przez producenta rozruchowi próbnemu, na co zostanie Zamawiającemu przedstawiony stosowny dokument,
- c. jest nowy i został wyprodukowany w 2018r. na terenie Unii Europejskiej, z zastosowaniem komponentów i materiałów wg najlepszej wiedzy technicznej aktualnej na 2018r., oraz posiada oznaczenie CE i tabliczki znamionowe,
- d. posiada pełną dokumentację techniczną i wykonawczą, deklaracje zgodności z normą, karty gwarancyjne, instrukcję obsługi w języku polskim, które zostaną przekazane Zamawiającemu 2 egz. papierowych i dwu egz. na nośniku pendrive, oraz są w takiej szczegółowości, aby Zamawiający po okresie gwarancji i rękojmi mógł w sposób dokładny zamówić części zamienne i zlecić naprawy i przeglądy innym podmiotom, Wykonawca w ramach dokumentacji powykonawczej przekaże Zamawiającemu wszelkie kody, hasła, algorytmy sterowania itp,
- e. posiada gwarancje producenta na min. 36 miesięcy od daty uruchomienia bez żadnych wyłączeń,
- f. posiada trwałą bez ograniczeń, wyłączeń, klauzul pracę układu dla mocy elektrycznej w zakresie: 50-100% mocy nominalnej
- g. posiada moc elektryczną nominalną: min 850kW<sub>e</sub> – max 1200kW
- h. posiada sprawność elektryczną agregatu minimum 43,0% przy mocy znamionowej 100% - zgodnie z ISO 3046 z tolerancją +5% energii w paliwie



- i. posiada moc cieplną nominalną na liczniku ciepła: min. 950 kWt – max 1200kW (dla temperatury zasilania minimum 90°C)
  - j. posiada sprawność ogólną układu na przestrzeni gwarancji (elektryczna + ciepła): min. 84%
  - k. zużywa oleju smarnego: max. 0,25 g/kWh
  - l. czas pracy do remontu generalnego: min. 55000 mth
  - m. posiada silnik gazowy z zapłonem iskrowym z przeznaczeniem do pracy na gazie ziemnym, 4-ro suwowy z turbodoładowaniem z min. 8 cylindrami w układzie widlastym
  - n. temperatura spalin na wylocie do komina (po oddaniu ciepła) będzie wynosić: max 120°C
  - o. minimalna temperatura wody grzewczej na zasilaniu podawana do kogeneracji to: 90 stopni C
  - p. posiada obudowę tłumiącą hałas,
  - r. nie będzie generował poziomu hałasu przekraczającego: 75dBa z odległości 10m – dla agregatu, 55dBa z odległości 10m dla hałasu emitowanych spalin, 45 dBa na granicy działki w porze nocnej.
6. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia odpowiednich dokumentów określających zachowanie warunków, o których mowa w ust. 4 na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Przedmiot dostawy określony w ust. 2a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć transportem na ryzyko Wykonawcy do pomieszczeń SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku przy ul. Energetyków 46 wskazanych przez Zamawiającego z zachowaniem standardów narzuconych przez producenta.
8. Wykonawca oświadcza, iż prace wykonane zgodnie z zapisem pkt.2.b) oraz roboty budowlane opisane w pkt.2.c):
- a) wykonywane będą w tzw. systemie „pod klucz”, tj. wraz z wszystkimi odbiorami, dopuszczeniami, pozwoleniami na użytkowanie, zgłoszeniami, itp. zaś po ich zakończeniu Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
    - a. projekt powykonawczy z zmianami lub bez w ilości 2 egz papierowo + 2 egz na nośniku pendrive,
    - b. zmienione warunki techniczne z dostawcami mediów (gazu, prądu oraz ciepła),
    - c. protokoły odbioru po zabudowie układów pomiarowych od dostawcy energii elektrycznej,
    - d. instrukcję eksploatacji z każdej branży uwzględniającą specyfikę Szpitala, w ilości 2 egz papierowo + 2 egz na nośniku pendrive,
    - e. protokoły z rozruchów i ruchów próbnych,
    - f. pomiary gwarancyjne: emisji, hałasu, parametrów energetycznych , itp.,
    - g. protokoły z odbioru dostaw i prac urządzeń podpisane przez dostawców,
    - h. podpisane protokoły z szkoleń,
    - i. uzgodniona z dostawcą energii elektrycznej instrukcję współpracy ruchowej w ilości 2 egz papierowo + 2 egz na nośniku pendrive,
    - j. wytyczne mocy zamówionej dla dostawcy energii cieplnej i ilości gazu dla dostawcy gazu,
    - k. dokumentację wymaganą dla celów uzyskania certyfikatów z kogeneracji wysokosprawnej,
    - l. dokumentację uwierzytelniającą dla systemu kogeneracyjnego, w zakresie wymagań Urzędu Regulacji Energetyki
    - m. dokumentację wyznaczania produkcji energii elektrycznej w kogeneracji wysokosprawnej, w tym opracowania schematu jednostki kogeneracji, bilansu energii



- n. zasady rozliczenia energii wytworzonej w procesie kogeneracji wysokosprawnej w celu umorzenia świadectw pochodzenia (zgodnie z wymogami URE) .
  - o. koncesję, uzyskaną w imieniu i na rzecz Zamawiającego na wytwarzanie energii w procesie wysokosprawnej kogeneracji gazowej.
  - p. pozwolenie na użytkowanie i przeprowadzenie przy udziale Zamawiającego wszelkich odbiorów branżowych
  - r. przygotowane dokumenty dla celów rozliczeniowych z instytucjami dofinansującymi zadanie.
- b) muszą uwzględnić fakt, że teren prac znajduje się na obszarze Szpitala i musi zostać zapewniona ciągła dostawa ciepła, cwu i energii elektrycznej. Wszelkie prace należy wykonać tak, aby nie powodować przerw w dostawie ciepła, energii do obiektów szpitalnych a wszelkie prace przełączeniowe muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- c) będą uzgadniane wraz z ustaleniem szczegółowych warunków z dostawcami energii elektrycznej, gazu, i innych mediów dla Zamawiającego,
- d) będą wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną i projektową, zgodnie z wszystkimi właściwymi normami oraz przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, zaś wszelkie ich zmiany będą przedmiotem pisemnych uzgodnień z projektantem sprawującym bezpośredni nadzór autorski, inwestorem i inżynierem kontraktu,
- e) będą dokumentowane w dzienniku budowy i dzienniku montażu,
- f) będą zapewniały opomiarowania celem możliwości rozliczenia energii skojarzonej wysokosprawnej oraz instrumentów wsparcia rynku energii.
- g) zapewnią bezpieczeństwo pracy urządzenia i bezpieczeństwo obsługi i mienia oraz będą wyposażone w układy sterowania, monitorowania i wizualizacji. Każde krytyczne wydarzenie mogące mieć negatywny wpływ na pracę zespołu kogeneracyjnego lub zagrożenie bezpieczeństwa obsługi i mienia musi wykonać automatycznie wyłączenie zespołu kogeneracyjnego, odcięcie gazu oraz powiadomienie o tym fakcie obsługę obiektu oraz serwis dostawcy agregatu poprzez sms lub email. Ponadto automatyka musi zapewnić nadzór zewnętrzny Wykonawcy nad pracą systemu (on-line) 24h/dobę w okresie gwarancji,
- h) będą obejmowały również zdemontowanie zgodnie z dokumentacją urządzeń i innych elementów istniejącej kotłowni Zamawiającego. Żłom stalowy z demontażu należy wywieźć na złom po uzgodnieniu z Zamawiającym, zaś środki z jego sprzedaży przekazać Zamawiającemu na podstawie karty przekazania odpadów. W celu prawidłowej dokumentacji tej transakcji dla potrzeb rozliczenia podatku VAT w karcie przekazania odpadów w miejscu wskazującym dostawcę złomu należy wskazać nazwę i adres Zamawiającego .Pozostałe odpady z demontażu których Wykonawca będzie wytwórcą należy załadować i wywieźć z terenu prac, z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami.

## § 2

### PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający oświadcza, że:

1. nieruchomości położona w Rybniku przy ul. Energetyków 46 stanowi własność Województwa Śląskiego,
2. jest uprawniony do nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na podstawie umowy z dnia 23.06.2004 r., zawartej w formie aktu notarialnego repertorium A nr 4612/2004 z dnia



23.06.2004 r. w Kancelarii Notarialnej Notariusza Adama Grzybczyka w Rybniku przy ul. Kościuszki 17.

3. posiada pozwolenie na budowę obejmujące przedmiot umowy nr 266/73530/2010 z dnia 19.04.2010 r. wydane przez Prezydenta Miasta Rybnik.

### **§ 3**

#### **OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz z dokumentacją projektową, a także że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy szczegółowy harmonogram rzeczowy wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru oraz sztuką budowlaną.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w związku z realizacją przedmiotu umowy istniejących instalacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób nie zakłócający bieżącej działalności Szpitala Zamawiającego, która musi być wykonywana nieprzerwanie.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym że nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c.

#### **PLAC BUDOWY**

7. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego odebrania placu budowy, tj. pomieszczeń i obiektów podlegających modernizacji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prowadzenia robót budowlanych.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy - oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika robót, oraz oświadczenia o przeszkoleniu w zakresie prowadzenia robót w obiektach Zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego).
9. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada na własny koszt i ryzyko za organizację, należyte oznaczenie i zabezpieczenie zaplecza i terenu budowy, w tym mienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów i innych pozostałości powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W razie zaniechania wykonania ww. obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane bezzwłocznie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.



10. Wykonawca na własny koszt doprowadzi do stanu poprzedniego mienie Zamawiającego lub osób trzecich zniszczone lub naruszone wskutek realizacji niniejszej umowy.

### **ROZPOCZĘCIE ROBÓT**

11. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania przez Zamawiającego placu budowy.

### **REALIZACJA ROBÓT**

12. Wykonawca umożliwiać będzie wstęp na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
13. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
15. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi podmiotami, wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym oraz do wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
16. Wykonawca dokonywać będzie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbiorów.
17. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji raportów tygodniowych z budowy dokumentujących m.in. wykonane prace, obecność kadry kierowniczej, liczbę zatrudnionych na budowie przy poszczególnych rodzajach prac, czas pracy, ilość i rodzaj sprzętu, maszyn i urządzeń, otrzymane dostawy materiałów oraz wszelkie inne istotne zdarzenia.
18. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie żądania odbioru tych robót. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu strony sporządzą protokół.
19. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane roboty budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
20. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody, zużytych na potrzeby realizacji zadania, zostanie dokonane wg wskazań podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

### **MATERIAŁY BUDOWLANE I SPRZĘT**

22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie wszelkie urządzenia, narzędzia i materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od



jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy.

23. Wykonawca obowiązany jest stosować materiały budowlane mające wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia i specyfikacje techniczne, zgodne z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innymi przepisami obowiązującymi w tej materii oraz odpowiadające jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia o udokumentowanym pochodzeniu.
24. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisy obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### **PERSONEL I KONTAKTY Z ZAMAWIAJĄCYM**

25. Z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zamówienia, które noszą znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP, aby wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia (określone w Przedmiarach robót - załączniki 1.C.1 – 1.C.3) (z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanym), wykonywane w określonym czasie (czas trwania umowy) wykonywali wyłącznie pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę.
26. W terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, oraz oświadczenia podpisane przez Wykonawcę i każdego pracownika, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
27. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładał będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
28. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
29. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oznaczone nazwą Wykonawcy.
30. Kierownik robót z ramienia wykonawcy winien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wskaże osobę (imię,



nazwisko, numer uprawnień) kierownika robót, a w miarę potrzeby z wyprzedzeniem powiadomi o każdej zmianie w tym zakresie. Aktualne dokumenty potwierdzające spełnianie powyższych warunków Wykonawca okaże na każde wezwanie Zamawiającego.

31. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
32. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do jego reprezentowania w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym do kontaktów z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy są: .....
33. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego, którym wyznaczonym jest: Antoni Lepiarczyk – Kierownik Działu Technicznego, tel. 32 429 12 31 oraz Inżynier Projektu: Grzegorz Węgrzyk. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń wydawanych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
34. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.
35. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o przebiegu robót oraz uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego w razie potrzeby naradach budowy.
36. Wykonawca przeszkoli wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi.
37. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

## **UBEZPIECZENIE**

38. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO**

39. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, za swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.





40. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia robót.
41. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
42. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy robotach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych pożarowo.
43. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na placu budowy, jak również w innych miejscach na terenie SPZOZ Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 3 w Rybniku, w których będą wykonywane roboty lub inne czynności w toku realizacji przedmiotu umowy.
44. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) posiadania aktualnego pozwolenia na budowę obejmującego przedmiot umowy,
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **3** dni roboczych po podpisaniu umowy,
  - c) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
  - d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - e) przystąpienia do odbioru w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
  - f) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.



## § 5

### WSPÓŁPRACA STRON

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji emaliowej na adres: [sekretariat@szpital.rybnik.pl](mailto:sekretariat@szpital.rybnik.pl), [gwawoczny@szpital.rybnik.pl](mailto:gwawoczny@szpital.rybnik.pl), [alepiarczyk@szpital.rybnik.pl](mailto:alepiarczyk@szpital.rybnik.pl), [biuro@profitfirma.pl](mailto:biuro@profitfirma.pl), potwierdzanej pisemnie doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub listami poleconymi.

## § 6

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
2. Przedmiot umowy opisany w §1 pkt.2 będzie zrealizowany - w terminie do dnia ....., (wg oferty max. do dnia 17.12.2018 r.) i przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, zgodnie z zapisami §8 umowy. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru końcowego jest ze strony:
  - ze strony Zamawiającego:
    - Inżynier Obiektu – Grzegorz Wawoczny,
    - Inżynier Kontraktu – Grzegorz Węgrzyk,
    - Kierownik Działu Technicznego - Antoni Lepiarczyk,
    - Branżowi inspektorzy nadzoru.
  - b) ze strony wykonawcy .....
3. Brak podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy spowoduje brak realizacji przedmiotowej umowy oraz naliczenie stosownych kar wynikających z § 13 niniejszej umowy.
4. Za termin zakończenia wykonania umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest zagrożony.

## § 7

### OPÓŹNIENIA I PRZESTOJE

1. W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, bądź jest już opóźniony w wykonaniu robót względem umówionego terminu lub wykonywa roboty w sposób wadliwy



bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i wynikających z przepisów prawa.
4. W przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności siły wyższej, Wykonawca ma prawo przedłużyć termin wykonania umowy o czas równy czasowi trwania tych przerw.

## **§ 8**

### **ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót do odbioru.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór końcowy
  - 2) odbiór ostateczny.
3. Odbiór końcowy :
  - 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika robót, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
  - 2) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - 3) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.
4. W terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru o czym powiadomi Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
5. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
6. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i zdarzenia na placu budowy.
7. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty oraz dokumenty, o których mowa w §1 pkt 3 i pkt 6:



- 1) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób objętych przedmiotem umowy,
  - 4) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę oraz oświadczenie o prawidłowości zagospodarowania odpadów,
  - 5) dokumenty gwarancji wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 6) protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi.
8. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru (w tym dokumentację fotograficzną wykonanych robót (w szczególności dotyczy to robót zanikających)) - podpisany przez obie Strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
9. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego robót między Stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterkami”), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót lub rozpoczęcia prawidłowej działalności obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 7 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót komisji potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru, co wywołuje skutek jak w przypadku podpisania protokołu końcowego.
11. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
12. Jeżeli wady nie nadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.



13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.
14. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
15. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca łącznie z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie (prawidłowe pod względem formalnoprawnym) podwykonawców o dokonanej przez Wykonawcę zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonywania robót objętych niniejszą umową, pod rygorem odmowy podpisania protokołu końcowego i uznania zwłoki w wykonaniu umowy.
16. Zamawiający dokona w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, przeglądu wykonanych robót i ustali termin usunięcia ewentualnych wad i usterek, o który przedłuża się okres gwarancji. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w przypadku awarii lub wady przystąpić do jej usunięcia w terminie 2 dni od daty pisemnego (faks potwierdzony pismem) powiadomienia Wykonawcy.
17. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
18. W terminie 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole ostatecznym, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
20. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole ostatecznym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze ostatecznym wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru potrącając odpowiednią kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 9**

### **ROBOTY DODATKOWE**

1. Roboty budowlane dodatkowe, rozumiane jako roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, których przy dołożeniu najwyższej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną nie można było przewidzieć, a które warunkują prawidłowe wykonanie umowy, zostaną objęte odrębną umową.
2. Konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych musi być każdorazowo konsultowana przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przedmiaru przewidzianych do wykonania robót dodatkowych wraz z kalkulacją ceny ofertowej na wykonanie ww. prac. Wykonawca



przedłoży równocześnie kalkulację ceny wykonania przedmiotu niniejszej umowy, która stanowić będzie podstawę wyliczenia ceny za roboty dodatkowe.

4. Konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych musi być potwierdzona sporządzeniem protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wszystkie roboty budowlane dodatkowe, obejmowane odrębną umową, będą rozliczone w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Roboty budowlane dodatkowe nie realizowane w sposób wskazany powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców.
  - 1) Roboty wykonywane osobiście przez Wykonawcę:
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) Roboty wykonywane za pomocą podwykonawców:
    - a) .....
    - b) .....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem której są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej).
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.
5. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne, sprzeczne z przepisami prawa lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio



- dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
  7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej przez siebie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
  8. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
  9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40 000 zł.
  10. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c. w przypadku:
    - a) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
    - b) zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
    - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie.
  11. Wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie dla Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, który został przez niego podzlecony. Wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, której stroną jest zawierający umowę z dalszym podwykonawcą.
  12. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którą Zamawiający wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
  13. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w



postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalność zmiany podlega ocenie Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 do 12 stosuje się.

14. Wykonawca może podzlecić podwykonawcom części zamówienia, które zamierzał wg deklaracji zawartej w ofercie wykonywać samodzielnie. Zmiana taka może zostać uznana za nieistotną zmianę umowy, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa. Postanowienia ust. 2 do 12 stosuje się.

## § 11

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - wartość netto .....
  - wartość brutto wynosi.....**zgodnie z formularzem cenowym, wg załącznika nr 1.1 do oferty, stanowiącym załącznik nr 1.1 do niniejszej umowy.**
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót nie ulega zmianom, za wyjątkiem sytuacji związanej ze zmianą stawki podatku VAT wpływającej na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także koszty wszystkich robót, szkoleń, oraz dostawy urządzeń, bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne dostawy i roboty składające się na całość zadania przedmiotu umowy oraz koszt pracy wszelkich niezbędnych maszyn i urządzeń budowlanych, jak również transport materiałów budowlanych na plac budowy i wywozu z placu budowy oraz koszty serwisu wykonywanego w okresie gwarancji zgodnie z §18. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
  - 1) dostawę urządzeń i instalacji,
  - 2) roboty określone dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - 3) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym wszelkie niezbędne uzupełnienia wykonawcze i warsztatowe konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4) koszty robót przygotowawczych
  - 5) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
  - 6) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego,





- 7) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
  - 8) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,
  - 9) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
  - 10) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną,
  - 11) koszty wszystkich uzgodnień, pozwoleń oraz koncesji
4. Strony postanawiają, w celu uniknięcia wątpliwości, że przedmiar robót służy Wykonawcy jedynie pomocniczo w celu realizacji umowy i nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy z tytułu informacji w nim zawartych.
  5. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie robót jest podpisanie bezusterkowego częściowego protokołu końcowego odbioru robót i przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (w rozumieniu art. 143c ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych), o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (w rozumieniu art. 148c ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych). Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
  6. **Prawidłowo wystawiona faktura VAT winna zostać złożona w siedzibie Zamawiającego w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.**
  7. Termin płatności faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 5 wynosi do 30 dni, licząc od dnia doręczenia właściwej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
  8. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy (*lub lidera konsorcjum*) wskazanego w fakturze VAT.
  9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

## § 12 ZAKAZ CESJI

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawną mającą na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawną dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:



- jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
- zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
  - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 2 lub 4, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości do 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE**

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektową lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym jednokrotnym uprzedzeniu Wykonawcy zawierającym wezwanie do zaprzestania naruszeń w określonym terminie:
- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
  - 2) odstąpić od umowy (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o bezskuteczności wezwania do zaprzestania naruszeń),



- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace i nie realizuje ich przez okres 5 dni (odstąpienie może nastąpić w terminie 20 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, bądź zakończeniem prac tak dalece, że jest wielce prawdopodobne, że nie dochowa terminów realizacji przyjętych w umowie (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 4) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 5) w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy wszczęto postępowanie likwidacyjne (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 6) powstała konieczność, dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 11 ust. 1 powyżej; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nie znosi obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady co do wykonanych już robót, a także zobowiązań wynikających z zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy:
  - 1) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę,
  - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie spisanych dotąd protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót oraz protokołu opisującego stan zaawansowania robót w dacie odstąpienia od umowy, sporządzonych na bazie tabeli elementów skalonych, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę:



- a. za opóźnienie względem: terminu przekazania szczegółowego harmonogramu rzeczowego, opisanego w §3.2, terminu przejęcia terenu budowy, terminu rozpoczęcia robót, terminu przystąpienia do realizacji umowy, terminu końcowego wykonania umowy, jak i względem poszczególnych terminów wskazanych w umowie – karą umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
- b. za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi oraz w ich usunięciu – karą umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia względem umówionego terminu;
- c. z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia, jednakże nie są wadami istotnymi – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- d. za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- e. za odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- f. za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za część, od której odstąpiono.
- 7) za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż do 30 dni, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 143b ust. 9 ustawy Pzp - karą umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia
- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – karą umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
- 10) w przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy przez pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karą umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy) za każdą osobę.
- 11) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 28 lub 29 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy,



Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy.

- 12) W przypadku nieterminowego przeprowadzania czynności serwisowych, konserwacyjnych w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdą nieterminową lub brak czynności serwisowych lub konserwacyjnych,
- 13) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot niniejszej umowy współfinansowany jest z dotacji. Wobec powyższego strony ustalają, iż opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, którego skutkiem będzie utrata przez Zamawiającego wymienionej dotacji lub jej części, spowoduje iż po stronie Wykonawcy powstanie obowiązek zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości utraconej dotacji, lecz nie wyższego niż wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonanego przedmiotu umowy.
- 14) Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość poszczególnych kar umownych.
- 15) Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 14

##### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy (w tym poszczególnych robót) zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela .....(*minimum 36 miesięcznej, wg oferty*) gwarancji i pięcioletniej rękojmi na przedmiot umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym na montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
  - Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach i ustali termin przystąpienia do ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki udostępnienia frontu robót Zamawiającego;



- Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i usunąć wady niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że Wykonawca należycie uzasadni, a Zamawiający zaakceptuje, iż ze względów technologicznych, usunięcie wady wymaga dłuższego terminu;
  - Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad;
  - jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
  5. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
  6. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokołarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
  7. Okres gwarancji jakości wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
  8. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  10. Na materiały/urządzenia gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych materiałów/urządzeń, lecz na okres nie krótszy jak gwarancja udzielona na wykonane roboty. Jeśli okres gwarancji producenta materiałów/urządzeń jest krótszy niż gwarancja na wykonane roboty, Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki producenta tych materiałów /urządzeń. Okres gwarancji rozpoczyna bieg zgodnie z zapisami pkt 3.
  11. Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie).
  12. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w ewentualnych kontrolach prowadzonych przez upoważnione podmioty takie jak np. URE, UE, Urząd Marszałkowski, WFOŚiGW, które będą prowadzone w czasie obowiązywania gwarancji na przedmiot zamówienia oraz współdziałać i przygotować wspólnie z Zamawiającym konieczną i wymaganą dokumentację.



## § 15

### UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
2. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
3. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w związku z realizacją niniejszej umowy, a także za szkody wywołane przez zanik energii elektrycznej lub ciepła w wyniku prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej wysokości **5 000 000,00 zł** brutto PLN wraz z klauzulami dotyczącymi odpowiedzialności za działania podwykonawców i dalszy podwykonawców (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców). Brak przedmiotowych dokumentów uznany zostanie za uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 94 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego wbrew deklaracji zawartej w ofercie przetargowej, powierzy w toku realizacji umowy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom, najpóźniej w dniu zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 5 powyżej rozszerzoną o klauzulę dotyczącą odpowiedzialności za podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 13 ust. 5 pkt 1 umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

## § 16

### ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń w ramach rękojmi jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:..... wniesione w dacie zawarcia umowy w formie: gwarancji należytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania robót.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień



publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (odbior końcowy). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, protokołem ostatecznym odbioru chyba że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady musi być aktualna przez cały okres obowiązywania rękojmi. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

## **§ 17**

### **SZKOLENIA PERSONELU ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy oraz w ramach przewidzianego nią wynagrodzenia zobowiązuje się do przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji przedmiotu umowy (systemu kogeneracji), jak również z konkretnymi elementami technicznymi i technologicznymi instalacji.
2. Szkolenie w siedzibie Zamawiającego powinno się zakończyć wraz z 72 godzinnym bezusterkowym ruchem próbnym. Harmonogram szkoleń i rozruchu (również prób przedrozruchowych) musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni materiał szkoleniowy (m.in. materiały tekstowe, filmy instruktażowe na CD/DVD) by umożliwić Personelowi Zamawiającego realizację zarówno samodzielnego kursu odświeżającego wiedzę w późniejszym terminie, jak też i szkolenie personelu rezerwowego.
4. Wszelkie dokumenty szkoleniowe i dokumenty niezbędne do obsługi powinny być dostarczone (w języku polskim) w co najmniej 4 kopiach.
5. Szkolenie składać się winno z zajęć teoretycznych oraz zajęć praktycznych w trakcie uruchamiania, działania, z omówieniem stanów awaryjnych instalacji oraz zasad BHP przy obsłudze przedmiotu umowy.
6. Szkolenie winno objąć wszystkie osoby których zadaniem będzie obsługa przedmiotu umowy (instalacji kogeneracji), zarówno personel kierowniczy jak i techniczny (w sumie 20 osób).
7. Wszelkie szkolenia i instruktaż winny być prowadzone w języku polskim.





8. Wykonanie szkolenia zostanie potwierdzenie w protokole końcowego odbioru.

## **§18**

### **WARUNKI SERWISU**

1. W okresie gwarancji Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni serwis, konserwację i przeglądy przedmiotu umowy (instalacji kogeneracji), w ramach którego zobowiązany będzie m. in. do przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta.
2. Koszt serwisu obejmuje również koszt części i urządzeń wymienianych w ramach czynności serwisowych, które uległy normalnemu zużyciu podczas eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Serwis dokonujący napraw w związku ze zgłaszanymi awariami winien być dostępny dla Zamawiającego 24h na dobę i 7 dni w tygodniu, zaś czas reakcji winien wynosić od momentu zgłoszenia dokonanego w formie komunikacji pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy e-mail: ....., do 6 godzin on-line a interwencja na obiekcie Zamawiającego do 24 h od momentu zgłoszenia awarii.

## **§19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz umową i SIWZ, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy:
  - 1) wystąpi konieczność przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 2) wystąpi konieczność zmiany dokumentacji projektowej,
  - 3) wystąpi konieczność zmiany organizacji placu budowy wynikająca z okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) jeżeli ich dotrzymanie okaże się niemożliwe z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, innych niż wskazanych w pkt 1 do 3 powyżej.
  - 5) przesunięcie terminu możliwe jest po otrzymaniu pisemnego umotywowanego wniosku Wykonawcy i nastąpi proporcjonalnie do okoliczności wskazanych w pkt 1 do 4 powyżej
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji umowy, które mogą ulec zmianie w przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu będącego załącznikiem umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z instytucją finansującą, odpowiednio do tej zmiany.
5. Dopuszczalna jest również zmiana materiałów, sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn uzasadnionych technologicznie, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zmiana taka okaże się konieczna do należytego wykonania przedmiotu umowy.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane, Prawo Energetyczne oraz Kodeksu cywilnego.
7. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
8. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Eksponowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Załączniki do niniejszej umowy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy, stanowią jej integralne części.

**Załączniki:**

Dokumentacja projektowa, zgodnie z załącznikami:

- 1.A. – Specyfikacje Techniczne
- 1.B. – Projekty branżowe
- 1.C. – Przedmiary robót
- 1.1. – Formularz cenowy
- 1.2. – Specyfikacja techniczna oferowanego układu kogeneracyjnego

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**