

Eksplatacja, konserwacja, serwis i obsługa urządzeń technicznych kotłowni gazowo-olejowej wraz z agregatem kogeneracyjnym na okres 1 roku - SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.

Zakres usługi obejmuje m.in.:

- Dozór nad eksploatacją **systemu wysokosprawnej kogeneracji** w celu utrzymania jego prawidłowej pracy oraz dokonywanie niezbędnych czynności konserwacyjno-serwisowych gwarantujących jego bezawaryjną pracę,
- Dozór nad eksploatacją istniejącej **kotłowni olejowo-gazowej** w celu utrzymania jej prawidłowej pracy oraz dokonywanie niezbędnych czynności konserwacyjno-serwisowych gwarantujących jej bezawaryjną pracę,
- Dozór nad eksploatacją istniejącego **węzła cieplnego** w celu utrzymania jego prawidłowej pracy oraz dokonywanie niezbędnych czynności konserwacyjno-serwisowych gwarantujących jego bezawaryjną pracę,
- Koordynacja współpracy agregatu kogeneracyjnego, kotłowni gazowej i węzła cieplnego w ramach wysokosprawnej kogeneracji,
- Monitoring produkcji energii cieplnej, elektrycznej oraz zużycia gazu, oleju w ramach wysokosprawnej kogeneracji oraz odrębnie dla każdego ze źródeł oraz na żądanie Zamawiającego przedstawianie raportu z prowadzonego monitoringu,
- Monitoring parametrów wysokosprawnej kogeneracji oraz sporządzanie na jego podstawie sprawozdań z osiąganych efektów ekologicznych i ekonomicznych w stosunku do wartości wskazanych m.in. we wniosku o dofinansowanie,
- Przygotowywanie opracowań umożliwiających rzetelną i merytoryczną ocenę osiąganych celów w stosunku do celów wskazanych m.in. we wniosku o dofinansowanie,
- Uczestnictwo w komisji odbiorowej realizowanego równolegle zadania pn. "Modernizacja źródła ciepła i energii dla obiektów SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku" w zakresie rozruchu eksploatacyjnego systemu wysokosprawnej kogeneracji w celu zapoznania się i przejęcia wszystkich czynności eksploatacyjnych, wskazanych przez Wykonawcę zadania, niezbędnych do utrzymania prawidłowej pracy uruchomionego systemu oraz warunków gwarancji,
- Opracowanie, w razie konieczności, wniosku o koncesję oraz pomoc w postępowaniu przed Urzędem Regulacji Energetyki (URE),
- Sporządzanie, w razie konieczności, raportów dla Urzędu Regulacji Energetyki (URE) (ustawa o wsparciu energii pochodzącej z kogeneracji wysokosprawnej) oraz innych wymaganych prawem dokumentów, protokołów, czy raportów związanych z funkcjonowaniem kotłowni, węzła cieplnego wraz z układem kogeneracyjnym,
- Opracowanie, w razie konieczności, wniosku o dopuszczenie do systemu wsparcia oraz przygotowanie dokumentacji, obliczeń wskaźnika CO₂ do audytu startowego, Audytu startowego oraz zgłoszenie akcyzy w Urzędzie Celnym,
- Analiza ilości produkowanych i zużywanych energii: cieplnej, elektrycznej i gazowej oraz mocy zamówionych dla tych mediów,
- Uczestniczenie w kontroli prowadzonej przez zewnętrzne organy kontroli w zakresie trwałości realizacji Projektu oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji dotyczących wyników kontroli,
- Przygotowanie urządzeń ciśnieniowych systemu wysokosprawnej kogeneracji, kotłowni gazowej i węzła cieplnego do przeglądów technicznych dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego i uczestnictwo w nich,

- Sporządzanie nie rzadziej niż raz w miesiącu sprawozdania zawierającego ocenę prawidłowości pracy, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowej pracy diagnozę nieprawidłowości i sugerowany sposób postępowania,
- Przeprowadzenia dwa razy w roku, w terminach do 30 kwietnia oraz do 30 września, prac konserwacyjnych kotłów gazowych takich jak:
 - czyszczeniu kotłów grzewczych;
 - czyszczeniu palników gazowych;
 - sprawdzanie ogólnego stanu instalacji grzewczej (kontrola optyczna i poprawność działania);
 - sprawdzanie części instalacji przewodzących gaz i wodę, w tym sprawdzenie szczelności i oznak korozji i zużycia;
 - sprawdzenie i korekta ciśnienia wody w instalacji grzewczej;
 - sprawdzenie szczelności wewnętrznej;
 - sprawdzenie szczelności podczas pracy instalacji;
 - kontrola ciśnienia gazu;
 - kontrola funkcjonowania (pomiar prądu jonizacyjnego podczas pracy palnika zapłonowego, pomiar prądu jonizacyjnego podczas pracy palnika głównego);
 - sprawdzenie poprawności działania urządzeń regulujących, zabezpieczających oraz sterujących (w tym korekta nastaw);
 - analiza spalin,
 - sprawdzenie wentylacji nawiewnej i wywiewnej kotłowni;
 - sprawdzenie pracy układu rozruchowego kotłowni;
- Zapewnienie całodobowej gotowości do usuwania awarii, usterek i zakłóceń w pracy całego systemu,
- W przypadku nagłej awarii urządzeń kotłowni objętych Umową, uniemożliwiającej ich prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest:
 - udzielić przez telefon konsultacji technicznej w zakresie postępowania, w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy urządzeń;
 - przystąpić do rozpoczęcia usuwania usterki nie później niż w ciągu max.4 godzin od jej zgłoszenia, po otrzymaniu zgody Zamawiającego wyżej wskazany termin może ulec wydłużeniu;
 - zdiagnozować i ocenić zakres powstałych awarii oraz sporządzić pisemny protokół z podaniem przyczyny awarii i wskazaniem ewentualnej konieczności wymiany części oraz kosztów tych części.
- Zachowania wszelkich środków bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
- Utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach kotłowni.

Zamawiający stawia wymóg posiadania uprawnień energetycznych, wynikających z ustawy Prawo energetyczne, z dnia 10 kwietnia 1997 r., przez osoby zajmujące się eksploatacją sieci oraz urządzeń i instalacji potwierdzonych świadectwem wydanym przez komisje kwalifikacyjne z zakresu eksploatacji i dozoru w grupach G1, G2 i G3.