

Postanowienia dotyczące miejsca postojowego karetek

1. Opis
2. Zasady najmu
3. Zasady rozliczania mediów
4. Inne postanowienia załącznika

1. Opis

Przedmiotem najmu jest miejsce postojowe karetek zlokalizowane przed budynkiem nr 3 SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku o pow. 23,76 m².

2. Zasady najmu

1. Wykonawca będzie wynajmował od Zamawiającego miejsce postojowe zlokalizowane przed budynkiem nr 3 o łącznej powierzchni 23,76 m², zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. W przypadku zmiany przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Zamawiającego, okoliczność ta będzie upoważniała Zamawiającego do rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy z tego powodu będzie traktowane jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie płacił miesięcznie czynsz za najem 3,15 netto za m² co w przeliczeniu stanowi wartość **74,84 netto + aktualnie obowiązująca stawka VAT**.
4. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Zamawiający jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości miesięcznego czynszu po zakończeniu każdego kwartału wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim oraz w przypadku zmiany odpowiednich przepisów podatkowych.
7. Wykonawca będzie uiszczać czynsz z tytułu najmu na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze VAT.
8. Wykonawcy zabrania się składowania przedmiotów łatwopalnych, bądź innych stwarzających zagrożenie pożarowe.
9. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca obowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji i usunąć wszelkie uszkodzenia na własny koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów na jego dostosowanie.
10. Wykonawca nie ma prawa oddać przedmiotu najmu w użytkowanie osobom trzecim lub podnajmować go innym podmiotom, chyba że uprzednio uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
11. Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich obowiązujących przepisów, w tym: wewnętrznych regulacji – zasad, regulaminów, zarządzeń, itp. obowiązujących w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku, a w szczególności dotyczących bhp, przeciwpożarowych, higieniczno-sanitarnych, itp.
12. Wykonawca odpowiada za należyty stan higieniczno – sanitarny przedmiotu najmu, jego otoczenia oraz za utrzymanie czystości.
13. Wykonawca oświadcza, że przedmiot najmu obejrzał i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego.
14. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który zostanie podpisany w dniu objęcia przez Wykonawcę przedmiotu najmu.

3. Zasady rozliczania mediów

Energia elektryczna

§1

1. Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą energię elektryczną będzie odbywało się w oparciu o wskazania układu pomiarowego/układów pomiarowych, zliczających zużycie energii elektrycznej pobranej na potrzeby Wykonawcy lub ryczałt określony w § 2 i średnią cenę energii elektrycznej, jaką w stosunku do Zamawiającego stosuje dostawca zewnętrzny.
2. Zamawiający podwyższa ceny dostarczonej energii elektrycznej o koszty ponoszone na transformację i dostawę na terenie Zamawiającego.
3. W przypadku awarii lub braku układu pomiarowego zużycie energii elektrycznej będzie wyliczone na podstawie dostępnych danych, takich jak wielkość mocy elektrycznej zainstalowanej, zużycie energii w całym budynku, zajmowana powierzchnia, zużycie energii za poprzednie lub analogiczne okresy itp.

§2

Ryczałtowy pobór energii elektrycznej wynosi miesięcznie **kWh na m-c** (do czasu ewentualnej zabudowy układu pomiarowego zrealizowanego przez Wykonawcę na jego koszt za zgodą Zamawiającego).

§3

Wielkość ryczałtu oszacowano na podstawie oględzin pojazdu i jego wyposażenia.

Szacowane zużycie kWh/dobę.

Wiata: oświetlenie stanowiska:

szacowane zużycie 1,15 kWh/dobę.

Przyjęto szacunkowo zużycie energii elektrycznej na poziomie kWh/dobę, co daje kWh na m-c.

Na dzień 01.11.2014 r. ceny i stawki opłat za energię elektryczną wynoszą: 281,95 zł netto / 1 kWh + VAT, zaś koszty własne 39,60 zł.

4. Inne postanowienia załącznika

§1

O ewentualnych zmianach cen, które będą wynikały ze zmian wprowadzanych przez dostawców zewnętrznych i ze zmienionych kalkulacji Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco informowany załącznikami do faktur.

§2

Za media i usługi określone w niniejszym załączniku Zamawiający będzie wystawiał do 10 następnego miesiąca faktury VAT z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia.

§3

Kary za pobieranie mediów poza układem pomiarowym lub w przypadku stwierdzenia zamierzonej przeróbki układu pomiarowego w celu obniżenia wskazania ilości pobranego medium ustala się w sposób następujący:

za miesiąc, w którym stwierdzono działanie jak wyżej - uśredniona opłata za poprzednie lub analogiczne trzy miesiące zwiększona trzykrotnie

§4

Odczyty urządzeń pomiarowych będą dokonywane wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na koniec każdego okresu rozliczeniowego – miesiąca

§5
Załącznik został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....