

WZÓR UMOWY

nr **TT-206-PN/30-2015**

(usługi prowadzenia konserwacji i serwisowania systemu do wczesnego wykrywania i sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego oraz urządzeń do wykrywania gazu w Szpitalu)

zawarta w Rybniku w dniu

pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323, reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Zamawiającym,

a
.....z siedzibąwpisaną w:

- CEiDG,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....

NIP, Regon*

* niepotrzebne skreślić

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

* - niepotrzebne skreślić

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postaci **usługi prowadzenia konserwacji i serwisowania systemu wczesnego wykrywania i sygnalizacji pożaru (zwanego dalej SAP), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (zwanego dalej DSO) oraz systemu wykrywania gazu – GAZEX** w obiektach SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku przy ul. Energetyków 46 szczegółowo określone w załączniku nr 1.A (opis przedmiotu zamówienia) i nr 1.B (formularz cenowy) do umowy.
2. Strony postanawiają, że za czynności objęte niniejszą umową (wg ust. 1) Zamawiający zapłaci kwotę ustaloną na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w załączniku nr 1.B.
3. Wartość zobowiązania Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy nie przekroczy: zł brutto.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób zgodny z aktualną wiedzą, obowiązującymi w tej materii przepisami oraz szczegółowymi instrukcjami producenta sprzętu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie wydane przez Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na działalność polegającą m. in. na obsłudze w zakresie instalowania, konserwacji i kon-

troli szczelności źródeł promieniowania - izotopowych czujek dymu i jest gotowy do jego okazania na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany do przeprowadzenia w ciągu roku wszystkich czynności określonych w załącznikach nr 1.A (opis przedmiotu zamówienia) i 1.B (formularz cenowy), a w szczególności do:
 - a. przeprowadzenia trzech przeglądów instalacji SAP i DSO;
 - b. przeprowadzenia jednego serwisu właściwego (procedura serwisu winna zawierać w sobie procedurę przeglądu) instalacji SAP i DSO;
 - c. przeprowadzenia czterech przeglądów instalacji wykrywania gazu ziemnego, jaka działa w kotłowni szpitalnej;
 - d. świadczenia usług serwisowych – bieżącego usuwania ewentualnych usterek i nieprawidłowości w pracy SAP, DSO i systemu wykrywania gazu ziemnego GAZEX – na telefoniczne wezwanie Zamawiającego poza okresami przeprowadzania serwisów i przeglądów, w ramach opłat za przeglądy i serwisy właściwe;
 - e. dostawy 280 szt. czujek IQ8Quad O2T wraz z gniazdem i utylizacją wymienianej czujki – do realizacji wg potrzeb Zamawiającego, na jego wezwanie.
2. Zakres czynności, jakie Wykonawca musi przeprowadzić podczas przeglądów i serwisów winien być zgodny z wytycznymi producentów poszczególnych urządzeń (m.in. ESSER, MERCOR, BOSCH). Wykonawca oświadcza, że treść tych dokumentów jest mu znana i zobowiązuje się do przestrzegania wymogów w nich zawartych.
3. Zakres rzeczowy czynności wykonywanych w ramach przeglądu instalacji wykrywania gazu jest określony w dokumencie „Instrukcja obsługi systemu GAZEX”. Wykonawca oświadcza, że treść tego dokumentu jest mu znana i zobowiązuje się do przestrzegania wymogów w nim zawartych.

§ 4.

1. W przypadku konieczności dokonania zakupu części zamiennych celem wymiany uszkodzonych lub zużytych elementów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę zakupu, najkorzystniejszą dostępną na rynku. Dokonanie zakupu (wg oferty przedstawionej przez wykonawcę lub innej) musi być poprzedzone odrębną decyzją Zamawiającego. Koszty transportu i robocizny są w kalkulowane w opłaty za przegląd i serwis właściwy instalacji. Usterki, których usunięcie nie wymaga zakupu części zamiennych będą usuwane niezwłocznie.
2. Drobne materiały konserwacyjne, montażowe i eksploatacyjne niezbędne w realizacji zadania Wykonawca będzie dostarczał nieodpłatnie.
3. Wykonawca będzie stosował fabrycznie nowe części i materiały eksploatacyjne.
4. Wszelkie koszty transportu i przejazdów mieszczą się w wynagrodzeniu ustalonym w załączniku 1.B do umowy.

§ 5.

Po przeprowadzeniu przeglądu lub serwisu, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu określającego zakres prowadzonych prac oraz stwierdzającego sprawność systemów wraz z elementami wykonawczymi objętymi niniejszą umową. Przedłożenie protokołu potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego jest warunkiem otrzymania zapłaty.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których zainstalowane są elementy systemów;
 - 2) na wniosek Wykonawcy zapewnienia na czas trwania czynności serwisowych pomieszczenia na składowanie materiałów, narzędzi, aparatury;
 - 3) umożliwienia pracownikom Wykonawcy dostępu do węzłów sanitarnych;
 - 4) nie dokonywania zmian i przeróbek w instalacjach i urządzeniach objętych konserwacją i serwisowaniem bez porozumienia z Wykonawcą;
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą u Zamawiającego i przestrzegania jej zapisów;
 - 2) zapoznania się z Planem Ewakuacji obowiązującym u Zamawiającego i przestrzegania jego zapisów;
 - 3) każdorazowego zgłaszania zamiaru przystąpienia do robót na Centralnej Dyspozytorni;

- 4) uzyskania zgody Ordynatora lub osoby przez niego upoważnionej przed przystąpieniem do prac w oddziałach szpitala;
 - 5) uzgadniania z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku sposobu reakcji na sygnały pożarowe wyemitowane na skutek prowadzenia czynności konserwacyjnych;
 - 6) pozostawienia systemów poddanych przeglądowi/konserwacji w pełnej sprawności w szczególności poprzez zazbrojenie kłap ppoż. otwarcie drzwi itp.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy zatrudnieni na terenie Zamawiającego posiadają uprawnienia wymagane odrębnymi przepisami, adekwatne do wykonywanych zadań.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania niżej określonych warunków serwisu:

- a. Czas reakcji serwisu rozumiany, jako czas, który może upłynąć od momentu zgłoszenia **awarii** przez Zamawiającego na numer telefonu kontaktowego do momentu, kiedy ekipa serwisowa zgłosi się w Centralnej Dyspozytorni: do minut (wg oferty, do 30 lub do 60 minut). Wykonawca po zgłoszeniu się w Centralnej Dyspozytorni dołoży wszelkich starań, które będą miały na celu usunięcie awarii włącznie z przekazaniem Zamawiającemu części zastępczych np. używanych (jeżeli takowe będzie posiadał w magazynie) do czasu dostawy części nowych wg pkt. b niniejszego paragrafu.
- b. Czas reakcji serwisu rozumiany, jako czas, który może upłynąć od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego dostępności właściwych **części zamiennych** na numer telefonu kontaktowego do momentu, kiedy ekipa serwisowa zgłosi się w Centralnej Dyspozytorni: maksimum 2 dni robocze (rozumiane jako: od poniedziałku do piątku).

§ 8.

1. Wykonawca za wykonaną prawidłowo usługę lub zrealizowanie dostawy czujek wystawi fakturę VAT na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w załączniku nr 1.B do niniejszej umowy.
2. Za przyjazdy realizowane na wezwanie telefoniczne Zamawiającego poza okresami, kiedy będą prowadzone czynności konserwacyjne Wykonawca nie będzie pobierał opłat.
3. Termin płatności faktury wystawionej zgodnie z pkt. 1 wynosi 60 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo (pod względem merytorycznym i formalnym) wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT z potwierdzeniem prawidłowego wykonania usługi.
4. Cenami obowiązującymi są ceny brutto, które nie mogą ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji wejścia w życie zmian powszechnie obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów o podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku obowiązująca pozostaje cena netto powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Wykonawca w razie zajścia okoliczności, o której mowa w ust. 4 jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej informacji w zakresie uzasadniającym zmiany cen.
6. W przypadku zmian po upływie 12 miesięcy realizacji umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie odpowiednim zmianom.
7. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje w formie aneksu do umowy.

§ 9.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest inż. Zbigniew Waś, tel. 32 42-91-257.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest tel.
3. Wszelkie zauważone usterki i nieprawidłowości w instalacji SAP, DSO i GAZEX Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy telefonicznie na całodobowy numer telefonu:

§ 10.

Zamawiający zastrzega, że liczba urządzeń określona w załączniku nr 1.B do oferty (formularz cenowy) może się zmniejszyć – Zamawiający zapłaci tylko za faktycznie zrealizowane przeglądy i konserwacje (na podstawie cen jednostkowych określonych w ww. formularzu).

§ 11.

Na materiały i części zamienne użyte podczas danej naprawy i wykonaną usługę Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....
.....
 2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotychczasowy podwykonawca. Zamawiający może żądać okazania umowy z podwykonawcą.
 3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z treścią art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
- * W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia – w pkt 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY”.*
4. Strony zobowiązują się do używania wszelkich informacji uzyskanych od drugiej strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i tylko w niezbędnym zakresie.

§ 13.

1. Zamawiający uprawniony jest żądać zapłaty kary umownej w przypadku:
 - a) niedotrzymania terminu przystąpienia do wykonania czynności w ciągu minut (wg oferty, do 30 min lub do 60 min) od momentu zgłoszenia telefonicznego, przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdą godzinę.
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy w wysokości 4 % wartości umowy brutto.
 - c) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wykonanych czynności serwisowych lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad.
 - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto lub odpowiednio 10 % wartości umowy brutto, od której wykonania odstąpiono.
2. Kary, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14.

Umowa zostaje zawarta na okres **3 lat** i obowiązuje od dnia do r.

§ 15.

1. Obok uprawnień, o których mowa w § 13 Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie będzie przestrzegał zadeklarowanych czasów reakcji serwisu i terminu dostawy części zamiennych;
 - b) Wykonawca w sposób rażący naruszy obowiązki ciążące na nim z mocy niniejszej umowy, w szczególności nie przeprowadzi przeglądów i konserwacji;
 - c) urządzenia będące w konserwacji Wykonawcy będą pozostawały niesprawne, zaś Zamawiający nie zostanie o tym fakcie poinformowany;
 - d) Wykonawca trzykrotnie wadliwie wykona czynności objęte zakresem umowy,
 - e) Wykonawca zostanie pozbawiony prawa do prowadzenia działalności i wykonywania czynności objętych zakresem umowy,
 - f) Wykonawca utraci zdolność do wykonania niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia lub oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie z uzasadnieniem w terminie czternastu dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uzasadniającej rozwiązanie umowy albo odstąpienie od umowy i powinno wskazywać datę ustania umowy.

§ 16.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł., na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 18.

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m. in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

3. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
 - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
 - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w punkcie 2 lub 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 % wartości wskazanej w § 1 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kar umownych, o których mowa w ust. 4 powyżej, jeżeli Wykonawca łącznie: wystąpi o zgodę Zamawiającego oraz Zamawiający popadnie w zwłokę z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy przekraczającą 30 dni.

§ 19.

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje niższą cenę, lub zmiana taka będzie korzystna dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy – za wyjątkiem przypadków zmian osób wskazanych w § 9 pkt 1 i 2 wymagają zgody obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności tych zmian.

§ 20.

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji zapisów niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej.
2. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 22.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

- 1.A. Opis przedmiotu zamówienia.
- 1.B. Formularz cenowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca