

WZÓR UMOWY

UMOWA

TAG – 307 – PN/42 – 2015

**na usługę kompleksowego utrzymania czystości
w obiektach szpitala oraz usługę współdziałania z personelem medycznym
w zakresie opieki nad pacjentem wraz z usługą transportu wewnętrznego**

zawarta dnia roku w Rybniku
pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323, reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Zamawiającym lub Szpitalem,
a

.....
z siedzibą w przy ul. wpisaną
w:

- Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Rzeczypospolitej Polskiej *
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym

w pod nr *

* - niepotrzebne skreślić

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą,

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia.*
2. *Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

USŁUGA PODSTAWOWA

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postaci usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Szpitala wraz z usługą transportu wewnętrznego oraz usługi współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem w obiektach Zamawiającego o łącznej powierzchni szacowanej na **54 896,97 m²** znajdujących się przy ul. Energetyków 46 w Rybniku, woj. śląskie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1.1 do Umowy oraz z ofertą. Wielkość powierzchni w poszczególnych strefach, będącej przedmiotem kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy może ulegać zmianom, stosownie do aktualnych potrzeb Szpitala. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1.1 Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (wg specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wg oferty):
 - 1.1.A - Formularz cenowy;
 - 1.1.B - Metraż powierzchni objętej usługą kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Szpitala i zestawienie powierzchni przewodzących wraz z lokalizacją;
 - 1.1.C - Harmonogram realizacji usługi dla poszczególnych jednostek organizacyjnych (dotyczy zakresów I, IIa i IIb załącznika 1.1);
 - 1.1.D - Plan higieny powierzchni w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku;
 - 1.1.D.1 - Podział pomieszczeń według stref dekontaminacji w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku;
 - 1.1.D.2 - Opis preparatów do stosowania u Zamawiającego w zakresie mycia, dezynfekcji i konserwacji;
 - 1.1.E - Tematyka szkoleń z zakresu higieny szpitalnej i ochrony przeciwpożarowej, którymi Wykonawca jest zobowiązany objąć wszystkie osoby realizujące zamówienie (zakres minimalny);
 - 1.1.F - Zasady kontroli jakości i sposób dokumentowania kontroli oraz informacje o nadzorze nad realizacją usługi (wraz ze wzorami kart kontroli).
- 1.2 Informacja o pomieszczeniach będących przedmiotem najmu,
- 1.3 Informacja o osobach, dla których Wykonawca z dniem rozpoczęcia realizacji usługi staje się w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy stroną w dotychczasowych stosunkach pracy;
- 1.4 Polityka ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że właścicielem nieruchomości, usytuowanych przy ul. Energetyków 46 w Rybniku jest Województwo Śląskie.
2. Zamawiający ma tytuł prawny do użytkowania nieruchomości na podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza Adama Grzybczyka z Kancelarii Notarialnej w Rybniku przy ul. Kościuszki 17 repertorium A numer 4612/2004.

§ 3

1. Zamawiającemu poprzez własnych uprawnionych pracowników służy prawo kontroli stanowisk pracy, obserwacji, wglądu do dokumentacji dotyczącej stosowanych środków chemicznych i kontrolowania innych czynności i procesów technologicznych wykonywanych u Zamawiającego. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego posiada uprawnienia w szczególności do:
 - 1.1. kontroli stanowisk pracy, obserwacji, wglądu do dokumentacji dotyczącej stosowanych środków chemicznych i kontrolowania innych czynności technologicznych,
 - 1.2. oceny jakości świadczonej przez Wykonawcę usługi,

- 1.3. przeprowadzania przy czynnym współudziale Wykonawcy czynności wyjaśniających w przypadku stwierdzenia naruszenia standardów sanitarnych w związku z realizowaną na rzecz Zamawiającego usługą,
- 1.4. kontroli w zakresie prawidłowego doboru i stosowania środków chemicznych, materiałów higienicznych i sanitarnych,
- 1.5. kontroli w zakresie prawidłowej obsady zgodnie z załącznikiem nr 1.1.C „*Harmonogram realizacji usługi dla poszczególnych jednostek organizacyjnych (dotyczy zakresów I IIa, IIb załącznika 1.1.)*”
- 1.6. kontroli zarówno jakości usługi sprzątania, usługi współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem wraz z usługą transportu wewnętrznego, zgodnie z Zasadami kontroli, jak w załączniku nr 1.1.F do umowy.
2. Czas reakcji zespołu interwencyjnego liczony od momentu zgłoszenia konieczności interwencji do momentu pojawienia się zespołu interwencyjnego w miejscu wskazanym przez osobę zgłaszającą wynosi(zgodnie z ofertą do 15 min, do 30 min, do 45 min). Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu miesięcznych bilingów z telefonów komórkowych zespołu interwencyjnego.
3. W razie stwierdzenia innych niż nienależyty czas reakcji zespołu interwencyjnego uchybień i nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy, strony uzgadniają sposób ich niezwłocznego wyeliminowania.
4. W przypadku nie zrealizowania w określonym terminie bądź nie respektowania ustalonych wspólnie postanowień mających na celu usunięcie uchybień i nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w terminie przez siebie określonym. Rozwiązanie Umowy z tego powodu będzie traktowane jako rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Uzgodnienia, o których mowa powyżej nie uchybiają prawu Zamawiającego do zastosowania kar umownych przewidzianych umową.
6. Zamawiający ma prawo do zmiany metrażu i lokalizacji powierzchni objętej usługą kompleksowego utrzymania czystości w obiektach SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę każdorazowo w formie pisemnej z tygodniowym wyprzedzeniem w drodze e-mail(na adres podany przez Wykonawcę) z niezwłocznym potwierdzeniem na piśmie.
7. Sposób wykonania usługi może być również w trakcie realizacji umowy dostosowywany do potrzeb Zamawiającego, przy czym zmiany te nie będą wpływać na całkowitą liczbę roboczogodzin i osób wykonujących przedmiotowe zamówienie zgodnie z załącznikiem nr 1.1.C. Wszelkie zmiany harmonogramu i szczegółową technologię prac Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym tak, by prace prowadzone przez Wykonawcę nie kolidowały z normalną pracą jednostek organizacyjnych szpitala. Zamawiający dopuszcza dokonywanie szczegółowych uzgodnień w ramach harmonogramu prac przez Pielęgniarkę Naczelną oraz Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego ze strony Zamawiającego z osobami nadzorującymi pracę ze strony Wykonawcy, każdorazowo w formie pisemnej z wyprzedzeniem w drodze e-mail(na adres podany przez Wykonawcę) z niezwłocznym potwierdzeniem na piśmie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu realizacji usługi transportu wewnętrznego opisanego w załączniku 1.1 w trakcie realizacji umowy. Informacje o zmianie ww. harmonogramu Zamawiający przekaże Wykonawcy każdorazowo w formie pisemnej w drodze e-mail..... (na adres podany przez Wykonawcę) z niezwłocznym potwierdzeniem na piśmie.
9. Zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego Planem higieny powierzchni w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku stanowiącym załącznik nr 1.1.D (wraz z załącznikami 1.1.D.1 i 1.1.D.2) Wykonawca zobowiązany jest w okresie do 1 miesiąca od zawarcia umowy do przedstawienia:

- 9.1. szczegółowego Planu higieny powierzchni dla poszczególnych jednostek organizacyjnych Szpitala,
- 9.2. instrukcji stanowiskowych wykorzystywanych przy realizacji usługi sprzątania w poszczególnych strefach dekontaminacji, dostosowanych do poszczególnych jednostek organizacyjnych szpitala, m.in. mycia i dezynfekcji sali chorych, w tym sali chorych będącej czasową izolatką, mycia i dezynfekcji łóżka po wypisie/zgonie pacjenta, mycie/ dezynfekcja dozowników na preparaty myjące i dezynfekcyjne, itp.;
a personel sprzątający w poszczególnych strefach dekontaminacji zobowiązany jest przestrzegać procedur higienicznych właściwych dla danej strefy.
10. Zamawiający wymaga, aby na tydzień przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca podał nazwy handlowe preparatów, które będzie stosował u zamawiającego (zgodne z opracowanym przez Zamawiającego Planem higieny powierzchni w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku stanowiącym załącznik nr 1.1.D, wraz z załącznikami 1.1.D.1 i 1.1.D.2) wraz z:
 - a) kartą charakterystyki produktu leczniczego dla preparatów zarejestrowanych jako produkt leczniczy,
 - b) kartą charakterystyki preparatów niebezpiecznych.Ww. karty charakterystyki Wykonawca przekaże w wersji elektronicznej zamawiającemu na adres zakaz@szpital.rybnik.pl
11. Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych Zamawiającego ma prawo do weryfikacji i akceptacji przedstawionego przez Wykonawcę Planu higieny powierzchni i preparatów, o których mowa w ust. 10 oraz instrukcji stanowiskowych zgodnie z przedstawionymi wymogami.
12. Każdorazowa zmiana preparatu w trakcie obowiązywania umowy musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.
13. Wprowadzenie nowego preparatu do stosowania u Zamawiającego bez konsultacji z Zamawiającym skutkować będzie stwierdzeniem naruszenia, o którym mowa w § 29 ust. 1 lit. a umowy.

§ 4

1. Pełnomocnikiem uprawnionym do kontaktów między stronami w sprawie realizacji niniejszej umowy jest:
 - ze strony Zamawiającego: Naczelną Pielęgniarką -, tel., e-mail:,
 - ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Zasady pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń oraz zasady dostępu do pomieszczeń zostaną uzgodnione pisemną notatką służbową pomiędzy wyżej wymienionymi pełnomocnikami stron.

§ 5

1. Całkowita cena zobowiązania Zamawiającego, wynikającego z niniejszej Umowy, obliczona na podstawie formularza cenowego (załącznik nr 1.1.A) wynosi zł brutto.
2. Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca wystawi fakturę na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym (załącznik nr 1.1.A) obejmującą powierzchnię objętą usługą kompleksowego utrzymania czystości, (tj. wskazaną Wykonawcy przez Pełnomocnika Zamawiającego ilość m²) w poszczególnych strefach dekontaminacji w danym miesiącu i za usługę współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem wraz z usługą transportu wewnętrznego w danym miesiącu. Powyższe oznacza, że Zamawiający ma prawo do bieżącego modyfikowania - zgodnie z aktualnymi potrzebami - powierzchni objętej usługą, w stosunku do powierzchni określonej w załączniku nr 1.1.A do Umowy. Wykonawcy należy się wynagrodzenie uwzględniające modyfikację powierzchni.
3. Termin płatności faktury wystawionej zgodnie z ust. 2 wynosi 60 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo (pod względem merytorycznym i formalnym) wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie

prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem odbioru usług pod względem ilości i jakości wykonanych przez Wykonawcę, o którym mowa w załączniku 1.1.F, zatwierdzonym przez Pełnomocnika Zamawiającego.

4. Cenami obowiązującymi są ceny brutto, które nie mogą ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji wejścia w życie zmian powszechnie obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów o podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku obowiązująca pozostaje cena netto powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Wykonawca w razie zajścia okoliczności, o której mowa w ust. 4 jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej informacji w zakresie uzasadniającym zmiany cen.
6. W przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie odpowiednim zmianom.
7. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje w formie aneksu do umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do odprowadzenia nieczystości do kanalizacji sanitarnej, a odpadów – do wyznaczonych punktów składowania odpadów szpitalnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP, P/POŻ, przepisów sanitarnych, Instrukcji postępowania z odpadami i innych zarządzeń administracyjnych obowiązujących w obiektach Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników w tym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy, również po rozwiązaniu Umowy, wszelkich informacji związanych z Zamawiającym, o których dowiedział się lub powziął wiadomość w związku z wykonywaniem swoich obowiązków. Wykonawca oświadcza, że osoby świadczące usługę będącą przedmiotem zamówienia zostały przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca zapewni, by wszystkie osoby wykonujące w jego imieniu na terenie obiektów szpitala przedmiotowe usługi, posiadały odzież roboczą (o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym) pozwalającą na jednoznaczną ich identyfikację (a w szczególności – pozwalającą odróżnić te osoby od pracowników Zamawiającego).
5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego przeprowadzania szkoleń z zakresu higieny szpitalnej oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z załącznikiem nr 1.1.E co Zamawiający ma prawo kontrolować, w tym ma prawo żądać dokumentu potwierdzającego szkolenie (szkolenia wstępne przeprowadzone przed przystąpieniem do pracy, stanowiskowe – w momencie podjęcia pracy oraz szkolenia okresowe).
6. Nie wywiązanie się z obowiązku terminowego przeprowadzenia szkoleń skutkować będzie nałożeniem każdorazowo na Wykonawcę kary umownej w kwocie 1000 zł brutto.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada procedurę dotyczącą postępowania poekspozycyjnego na krew i inny potencjalnie infekcyjny materiał mogący przenosić zakażenie HBV, HCV i HIV (istnieje możliwość zawarcia z Zamawiającym odrębnej umowy w tym zakresie – tj. zlecenia Zamawiającemu przeprowadzania procedur poekspozycyjnych na koszt Wykonawcy wobec osób przez niego wskazanych).
8. Wykonawca zobowiązuje się do ograniczenia korzystania z energii elektrycznej poza pomieszczeniami będącymi przedmiotem najmu, o którym mowa w § 8 – 22 do zakresu niezbędnego, a w szczególności do ładowania urządzeń akumulatorowych wykorzystywanych do realizacji usługi wyłącznie w pomieszczeniach wynajmowanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z opracowanymi przez niego procedurami w zakresie kompleksowego utrzymania w czystości obiektów szpitala, określającymi między innymi: postępowanie ze sprzętem stosowanym do utrzymania czystości, postępowanie z dozownikami, przygotowanie roztworów roboczych, technologię sprzątania, stosowanie środków ochrony osobistej. Ww. procedury Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu na jego wniosek.
10. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będący Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych jednak wyłącznie w zakresie niezbędnym dla należytej realizacji umowy. Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub celu przekraczających zakres i cel opisany w umowie wymaga każdorazowej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
12. Wykonawca stosuje środki zabezpieczające, o których mowa w art. 36-39 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację usługi wobec Zamawiającego oraz wobec organów kontroli uprawnionych do jej przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów powszechnie obowiązujących (m. in. Państwowej Inspekcji Sanitarnej, PIP).
2. W przypadku decyzji o nałożeniu przez organy kontrolne kary pieniężnej za naruszenie wymagań higieniczno-zdrowotnych lub inne uchybienia w zakresie zadań uregulowanych niniejszą Umową, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty odpowiedniego odszkodowania od Wykonawcy.
3. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego - pokryje również koszty przeprowadzonej kontroli, jeśli Zamawiający zostanie nimi obciążony przez organy kontrolne Państwowej Inspekcji Sanitarnej w związku ze stwierdzeniem naruszenia wymagań higieniczno-sanitarnych lub innych uchybień w zakresie objętym niniejszą Umową.

NAJEM

§ 8

Wykonawca będzie wynajmował od Zamawiającego pomieszczenia o łącznej powierzchni **400,32 m²**, przeznaczone na szatnie, magazyny, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia

pomocnicze itp., zgodnie załącznikiem nr 1.2. do umowy, niezbędne do wykonania usługi, zlokalizowane:

- w budynku Przychodni Wielospecjalistycznej (Pawilon nr 2) na poziomie -1 oraz 1
- w Pawilonie Łóżkowym Nr 5 na poziomie 0,
- w Pawilonie nr 3 na poziomie 0
- w Zakładzie Anatomopatologii poziom 1

przy ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik. Szczegółową informację o pomieszczeniach będących przedmiotem najmu stanowi załącznik nr 1.2 do Umowy.

§ 9

1. Wykonawca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na cele, o których mowa w § 8. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu, wymaga uprzedniego uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany przeznaczenia lub warunków użytkowania przedmiotu najmu bez zgody Zamawiającego, okoliczność ta będzie upoważniała Zamawiającego do rozwiązania Umowy. Rozwiązanie Umowy z tego powodu będzie traktowane jako rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Każda ewentualna zmiana w substancji trwałej wynajmowanych pomieszczeń wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności zmiany budowlane bez uprzedniej zgody Zamawiającego są niedopuszczalne.
4. Wykonawca może dokonać prace adaptacyjne wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, łącznie ze wszystkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi w całości koszty ewentualnego przystosowania przedmiotu najmu do potrzeb wynikających z organizacji realizacji przedmiotu umowy. Po ustaniu Umowy Wykonawca nie ma prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
6. Podjęcie innej działalności z całkowitym lub częściowym wykorzystaniem przedmiotu najmu, wymaga uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego na jej prowadzenie wraz z określeniem warunków jej wykonywania.
7. W przypadku prowadzenia działalności przez Wykonawcę w sposób naruszający interesy Zamawiającego, bądź jemu zagrażających, okoliczność ta może stanowić przyczynę rozwiązania Umowy przez Zamawiającego. Nie wyłącza to dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Rozwiązanie Umowy z tego powodu będzie traktowane jako rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w związku z realizacją zamówienia pod rygorem kary umownej w wysokości 1000 zł za każdorazowe uchybienie w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu miesięczne zestawienie ilości odpadów wraz z ich kodami wytwarzanymi na terenie SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku z podaniem nr karty przekazania odpadu wraz z kserokopią karty przekazania odpadu potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego stosowania polityki ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku określonej w załączniku nr 1.4 do umowy pod rygorem nałożenia kary umownej w wysokości 1000 zł brutto za każdorazowe uchybienie w tym zakresie.

§ 12

1. Wykonawca będzie płacił czynsz najmu w wysokości **6 216,97 zł netto** + aktualnie obowiązująca stawka VAT, tj. **7 646,87 zł brutto** płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu po zakończeniu każdego kwartału kalendarzowego w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana czynszu następuje automatycznie, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy, po przekazaniu Wykonawcy zawiadomienia o nowej wysokości czynszu.
3. Za dzień zapłaty należności z tytułu czynszu, Strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się płać czynsz i pozostałe świadczenia na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze VAT.

§13

Zasady rozliczania mediów określa załącznik nr 1.2 część 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany stawek określonych w tym załączniku zgodnie z wysokością stawek i od dnia wprowadzenia zmiany stawek przez dostawców mediów dla Zamawiającego.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. prowadzenia działalności nie mającej negatywnego wpływu na infrastrukturę techniczną Szpitala, w szczególności na urządzenia medyczne oraz systemy bezpieczeństwa i ochrony,
3. zapoznania się i stosowania do zarządzeń organizacyjnych wydanych przez Zamawiającego,
4. naprawiania szkód powstałych z związku z korzystaniem z przedmiotu najmu,
5. zwrotu przedmiotu najmu po ustaniu umowy w stanie niepogorszonym,
6. zapoznania się i stosowania do ogólnie przyjętych zasad bhp oraz ppoż. i innych przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt bieżącej konserwacji, wszelkich napraw i remontów wynajmowanych pomieszczeń, instalacji wewnętrznych oraz urządzeń wchodzących w skład przedmiotu najmu zapewniających jego prawidłową i bezpieczną eksploatację (w tym: np. obowiązek pomiaru instalacji elektrycznej lub wentylacji).
2. Wykonawca odpowiada za należyty stan higieniczno – sanitarny przedmiotu najmu, jego otoczenia oraz za utrzymanie czystości.

§ 16

Wykonawca oświadcza, że przedmiot najmu obejrzał i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego ani wyposażenia.

§ 17

Po zakończeniu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji i usunąć wszelkie uszkodzenia na własny koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów na jego dostosowanie.

§ 18

Wykonawca nie ma prawa oddać przedmiotu najmu w użytkowanie osobom trzecim lub podnajmować go innym podmiotom.

§ 19

Zamawiający nie zapewnia ochrony wynajmowanych pomieszczeń, jak i znajdującego się w ich wnętrzu mienia oraz nie ponosi odpowiedzialności za działanie osób trzecich oraz wszelkie inne szkody wyrządzone zdarzeniami losowymi. Odpowiedzialność za przedmiot najmu, Wykonawca przejmuje z dniem oznaczonym w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 20

1. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który zostanie podpisany w dniu rozpoczęcia realizacji umowy.
2. Zwrot Zamawiającemu przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli Stron, sporządzonego na dzień zwrotu przedmiotu najmu, tj. najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku naruszenia zasad zwrotu przedmiotu najmu za czas od momentu ustania umowy do faktycznego zwrotu przedmiotu najmu zgodnie z zasadami przewidzianymi umową Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w dwukrotnej wysokości czynszu za każdy miesiąc bezumownego korzystania. Część miesiąca liczy się jako cały.

§ 21

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do posiadania jednego kompletu kluczy do wszystkich pomieszczeń obiektu będącego przedmiotem najmu. Wykonawca jest zobowiązany przekazać taki komplet w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia obowiązywania umowy. Klucze mogą być użyte w sytuacji zagrożenia pożarowego lub zaistnienia innego niebezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt realizacji obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
3. Powyższy obowiązek nie dotyczy instalacji wewnętrznej sieci hydrantowej oraz konserwacji systemu detekcji pożaru, które to instalacje będą utrzymywane i sprawdzane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie udostępnić najmowane pomieszczenia do kontroli przedstawicielowi Zamawiającego (ppoż., służby techniczne itp.).
5. Zawarcie Umowy nie upoważnia Wykonawcy do zarejestrowania działalności gospodarczej w siedzibie i obiektach Wynajmującego.

§ 22

1. Wszelkie zmiany do umowy w części dotyczącej najmu mogą zostać wprowadzone, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnego aneksu, oprócz zmian określonych w ust. 2. niniejszego paragrafu.
2. Zmiany nie wymagające aneksu do umowy, a wymagające jedynie pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego dotyczą:
 - a) Zmian czynszu na zasadach określonych w § 12 umowy;
 - b) Zmian cen jednostkowych mediów (w przypadku podniesienia cen jednostkowych przez dostawcę Zamawiającego).

POSTANOWIENIA WSPÓLNE

§ 23

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dnia do dnia, chyba że wcześniej wyczerpana zostanie całkowita cena, wynikająca z oferty, o której mowa w § 5 ust. 1. Daty te oznaczają początek i koniec realizacji usługi kompleksowego utrzymywania czystości w obiektach szpitala oraz usługi współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem wraz z usługą transportu wewnętrznego, a także najmu.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł, tj. 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (tj. ceny brutto podanej w formularzu cenowym - załącznik 1.1.A – w skali 3 lat), na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w całości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 24

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących wypadkach:

- a. Wykonawca jest w opóźnieniu z zapłatą czynszu lub opłat za media związanych z niniejszą Umową za dwa okresy płatności,
- b. Wykonawca używa pomieszczeń w sposób sprzeczny z Umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez Zamawiającego i Wykonawcę albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy poza istotę wiążącego strony stosunku najmu, czyniąc uciążliwym, korzystanie z innych lokali, pomieszczeń, bądź budynku,
- c. Wykonawca wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego użytkowania przedmiot najmu lub jego część Zamawiającego,
- d. Wykonawca dokonał bez uprzedniej zgody Zamawiającego zmian w substancji wynajętych pomieszczeń, w tym zmian budowlanych,
- e. Wykonawca uniemożliwia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli, o których mowa w § 3 ust. 1, w § 6 ust. 5 i w § 7 oraz w załączniku nr 1.1,
- f. Wykonawca spowodował poważną szkodę w majątku Zamawiającego lub dopuścił się innego poważnego i ciężkiego naruszenia postanowień Umowy.

§ 25

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: *
.....
.....
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca. Zamawiający może zażądać okazania umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

**W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia – w pkt 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY”.*

§ 26

1. Wykonawca z dniem rozpoczęcia realizacji usługi kompleksowego utrzymywania czystości w obiektach szpitala oraz usługi współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem wraz z usługą transportu wewnętrznego, a także rozpoczęcia najmu staje się w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy stroną w dotychczasowych stosunkach pracy dla osób, o których mowa w załączniku nr 1.3.
2. Informacje o osobach, o których mowa w ustępie powyżej, oraz dane niezbędne dla prawidłowej realizacji przejęcia pracowników w rozumieniu prawa pracy zawiera załącznik nr 1.3 do niniejszej umowy. Zmawiający zobowiązuje się współuczestniczyć w organizacji spotkania między Wykonawcą (pracodawcą przejmującym), a dotychczasowym pracodawcą osób, o których mowa w załączniku nr 1.3 (pracodawca – przekazujący), które będzie miało na celu przekazanie dokumentacji pracowniczej i odbędzie się po przejęciu pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 4 miesiące przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy, lub w przypadku jej wcześniejszego ustania – niezwłocznie, przedłożyć Dyrektorowi Zamawiającego wykaz przejętych pracowników wg wzoru (załącznik nr 1.3) z danymi aktualnymi na dzień jego sporządzenia. Aktualny wykaz, zawierający dane o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Dyrektorowi Zamawiającego również wg stanu uwzględniającego dzień ostatni obowiązywania niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że przekazanie listy imiennej nastąpi w dniu przejścia pracowników na nowego pracodawcę z uwzględnieniem przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Zaniechanie Wykonawcy w postaci braku realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej przy podpisaniu umowy, uznane zostanie za uchylanie się od zawarcia umowy w rozumieniu art. 94 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 27

1. Wykonawca przedkłada ważną i czynną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ważności polisy. Zakres ochrony ubezpieczeniowej określony w polisie winien obejmować wszystkie zobowiązania wykonawcy wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Nie dopuszcza się wprowadzenia ograniczeń sumy gwarancyjnej w postaci limitów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa wyżej. Zakres ochrony w odniesieniu do szkód na osobie nie może zostać ograniczony w żaden sposób, franszyza integralna nie może być wyższa niż 500 zł, a franszyza redukcyjna – niż 1000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pod rygorem rozwiązania Umowy z zastosowaniem kary Umownej przewidzianej w § 29 ust. 1 lit. 1d.

§ 28

1. Wykonawca zapewnia postępowanie zgodne z wdrożonym systemem zarządzania jakością w zakresie usług utrzymania czystości, opartym na normie ISO 9001 lub stosuje równoważne środki zapewnienia jakości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania wdrożonego systemu, o którym mowa powyżej, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pod rygorem rozwiązania Umowy lub zastosowania kary umownej.

§ 29

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
 - a) niewykonywania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową, ze złożoną ofertą lub opisem przedmiotu zamówienia lub innymi załącznikami, w wysokości 0,01% wartości określonej w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

- b) niewykonywania przedmiotu umowy w terminie zgodnym z umową, ze złożoną ofertą lub opisem przedmiotu zamówienia lub innymi załącznikami, w wysokości 0,01% wartości określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) naruszenia obowiązków przewidzianych w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - d) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy w wysokości 10 % wartości określonej w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytej realizacji umowy, jeżeli:
- a) kary umowne wskazane w ust. 1 lit. a-c powyżej przekroczą 10 % wartości określonej w § 5 ust. 1;
 - b) pomimo pisemnych dwóch lub więcej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie do 3 miesięcy od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
4. Kary, o których mowa w niniejszej Umowie Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary Umownej wraz z notą księgową. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z uwagi na działalność leczniczą prowadzoną przez Zamawiającego i konieczność zapewnienia ciągłości realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do zlecenia wykonania przedmiotu umowy lub jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 30

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 31

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:

- jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
- nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
- nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
- celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

3. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
 - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
 - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w punkcie 2 lub 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,01 % wartości wskazanej w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 32

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji zapisów niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej.
2. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 33

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 34

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w szczególności w przypadku, gdy zmianie ulegnie szczegółowy sposób realizacji przedmiotu umowy lub liczba osób i roboczogodzin niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana ta okaże się konieczna z uwagi na zmianę organizacji pracy Zamawiającego, przy czym wówczas odpowiedniej zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Zmiany umowy – za wyjątkiem przypadków zmian osób wskazanych w § 4 ust. 1 i innych zmian przewidzianych umową – wymagają zgody stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności tych zmian.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy, które nie są sprzeczne z treścią oferty Wykonawcy i następują zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 35

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: